

漯河市财政局文件

漯财购〔2017〕14号

关于印发漯河市市级物业管理和保安服务 实行定点服务的通知

市直各部门、各单位、各定点服务物业管理公司、保安服务公司：

为规范市直行政事业单位保安服务和物业管理，进一步提升单位形象和管理水平，维护劳动者合法权益，降低采购成本，提高采购效率。漯河市财政局委托漯河市政府采购中心以社会力量购买服务方式公开招标市直单位物业管理和保安服务定点服务单位，15家物业管理公司，6家保安服务公司中标入选。现将有关事项通知如下：

一、协议服务范围

市直行政事业单位使用财政性资金（包括纳入预算管理安排的资金、纳入专户管理的资金、上级补助资金等）安排的，年支出 50 万元（含）以下的物业管理或 50 万元（含）以下的保安服务，应按本通知规定在已中标入选的定点服务商中自主择优确定服务商，实行定点采购。50 万元以上的保安服务、物业管理，仍实行公开招标方式确定服务商，不执行本通知规定。

二、协议服务价格

定点服务商的价格最低不得低于 1720 元，最高不得高于供应商投标报价，采购单位可以在本单位纪检监察部门监督下，自主选择一家或多家服务商进行比较协商，在保证服务质量前提下，可以就服务价格进行谈判，以获得更优惠合理的价格，并就服务的范围、标准、责任、义务等与选定的服务商鉴定合同。

三、服务商应提供的基本条件

按照《中华人民共和国劳动法》、《保安服务管理条例》和漯河市最低工资标准工资等有关法律法规规定，保安服务公司提供的保安人员应具有有效期内保安员证，物业管理公司提供的负责人应具有有效期内物业管理从业人员资格证，提供的高低压配电、消防和电梯维保人员应具有有效期内从业人员资格证。保安服务公司、物业管理公司应遵守《中华人民共和国劳动法》，

为聘用人员鉴定劳动合同，依法缴纳社会保障费，月发放工资额不低于漯河市最低工资标准。

四、服务费的支付

各单位在确定定点服务商前，应首先申报采购计划，采购方式选择定点服务，财政部门审核同意后，由单位择优选择服务商，商定服务价格，签订服务合同后，进行合同备案，凭“漯河市市直政府采购资金申请表、劳动合同、发票”等相关资料支付服务费用。

五、加强对服务商的履约考核

各定点服务单位应按照合同约定，认真做好物业管理或保安服务工作。各单位应加强对定点服务单位的履约管理，按照采购合同约定，及时向中标人支付服务费，并加强对服务商的履约考核，采取日常考核和定期、定项考核相结合的方式进行考核，监督服务商按合同约定履行职责，对服务质量差、不服从单位管理的服务商，单位可直接到财政局投诉（书面）。累计遭到三次（含）以上投诉，经调查情况属实的，取消定点服务单位资格，列入不良记录，不得参与下次定点服务单位招标活动。

六、本通知从2018年1月1日执行，定点服务期限两年，期限满后，定点服务单位自动取消。

附件：漯河市保安服务、物业管理定点服务单位名单：



2017年12月12日

漯河市财政局办公室

2017年12月12日印

附件

漯河市市直行政机关及事业单位物业和保安 定点服务单位及投标报价一览表

一、物业管理定点服务单位

序号	单位名称	联系人	联系电话	投标报价（元/人·月）
1	河南启润物业管理集团有限公司	文纪伟	18839569393	2400
2	漯河市龙胜物业管理有限公司	薛东峰	13803957329	1750
3	漯河市凯悦物业管理有限公司	孙成恩	13949872681	1720
4	河南省祥泰保安服务有限公司	张亚迪	15936612220	2380
5	漯河市康美物业管理有限公司	安天才	15839585369	1730
6	郑州市雅洁物业管理有限责任公司	李全利	13633716263	3118
7	河南开源物业管理有限公司	王国辉	13343955777	2800
8	漯河市春和物业管理有限公司	王贝贝	15539597720	2106.67
9	漯河市汇保物业管理有限公司	周保明	13603950286	1760
10	漯河市凯丰物业服务服务有限公司	张园园	18239526888	2539

11	漯河市盛笠馨物业管理有限公司	盛根炎	13939526661	1740
12	漯河市帮帮物业管理有限公司	李松芝	15890221288	1820
13	河南寸草心养老服务有限公司	孔辉	15239589678	2800
14	河南天明物业管理有限公司	田永奇	15203953352	2100
15	漯河市安居物业管理有限公司	赵静	13938022861	2965

二、保安定点服务单位

序号	单位名称	联系人	联系电话	投标报价 (元/人·月)
1	河南启润保安服务有限公司	文纪伟	18839569393	2800
2	河南开源保安服务有限公司	林辉	15333958099	3000
3	漯河众泰保安服务有限公司	马跃辉	13733955369	2800
4	漯河市金盾保安服务有限公司	刘海涛	15039534888	2800
5	河南省祥泰保安服务有限公司	张亚迪	15936612220	2800
6	广州蓝盾保安服务有限公司	关继伟	18819815618	2490