

各单

周口技师学院校园环境改造 项目施工合同

(周财竞谈-2025-203)



合同协议书

发包人（全称）：周口技师学院

承包人（全称）：河南佑算建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
周口技师学院校园环境改造项目 施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口技师学院校园环境改造项目
2. 工程地点：周口技师学院。
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源： /
5. 工程内容：周口技师学院-1#2#外墙 3#4#内墙天棚装修
6. 工程承包范围：
工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月1日。

计划竣工日期：2026年2月9日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价

1、签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾元整

(¥ 1653430元)

2、合同价格形式 固定总价 。

3、支付方式：工程竣工验收后付合同价格 80%，待审计结束后付款至审计价格 97%，剩余审计金额 3%，一年后支付。

五、项目经理

承包人项目经理：邢天军。

六、组成合同的文件：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸（含图纸会审纪要、路灯效果图及技术参数）
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年12月12日签订。

十、签订地点

本合同在周口技师学院会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同

的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91411681MADP6FYT07

地址：_____

地址：河南省周口市项城市湖滨路
路西欧蓓莎商城二期 36 号楼二楼

202

邮政编码：_____

邮政编码：466200

法定代表人：_____

法定代表人：范伟娜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：15518191180

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司
项城支行

账号：_____

账号：253393128679