

# 周口市体育事业发展中心保安全管理

## 合 同 书

# 保安全管理委托合同

## 第一条：本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：周口市体育事业发展中心

受委托方（以下简称乙方）：河南省金泰保安服务有限公司

按照《关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库[2014]37号）、《政府购买服务管理办法》（中华人民共和国财政部令第102号）要求，2025年度保安服务项目（周财磋商采购-2025-25）中，经竞争性磋商小组综合评审，2025年周口市体育事业发展中心保安项目由河南省金泰保安服务有限公司提供保安服务。根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，为明确双方的权利义务，特订立本合同。

## 第二条：保安全管理区域基本情况

保安类型：周口市体育事业发展中心

座落位置：川汇区政通路1号

## 第三条：委托服务范围

一：体育中心内各岗位保安服务。

二：体育中心内水、电、消防、木、门、窗、锁具等日常检查及车辆停放管理。

二：消防监控室的看护值班。

三：体育中心内宾馆、酒店、足浴场所、KTV、体育运动学校、综合训练馆等经营场所不属于保安服务范围。



#### **第四条：保安管理服务费用及付款方式**

保安管理费原中标价为 882000 元/年，经双方协商最终确定保安管理费用为每月 73500 元，每年 882000 元，（大写：每月柒万叁仟伍佰元整，每年：捌拾捌万贰仟元整）。（附人员配置表、人均费用表、人工费用报价表）

甲方按月支付给乙方保安管理费，每月按上岗人员情况及签到记录进行支付上月费用。每月初甲方接到乙方上月费用发票，经核实无误后 10 个工作日内以转账方式付清当月费用。

具体每月保安费用以实有上岗人员工资额为准，上岗人数按打卡情况确定。

#### **第五条：岗位人员要求**

##### **1、保安**

男性，身体健康，五官端正，精神面貌好，初中以上文化程度，18 岁以上 50 岁以下。

##### **2、消防监控员**

身体健康，五官端正，精神面貌好，初中以上文化程度，18 岁以上 55 岁以下，视力正常。

##### **3、管理人员**

身体健康，五官端正，精神面貌好，高中以上文化程度，18 岁以上 55 岁以下，经过保安管理相关专业培训，爱岗敬业，思想觉悟高，责任心强，有较强的语言表达和沟通、协调能力，工作时间内做到随叫随到，全天候通讯畅通。

4、乙方必须配对讲机，方便工作联系。

## 第六条：双方权利义务

### （一）甲方权利义务

1、甲方有权对乙方人员进行统一调配和指挥，对乙方定期学习和训练工作进行督导。

2、甲方依照保安管理计划书中乙方服务承诺、工作标准及岗位职责对乙方服务质量进行监督、检查，如出现服务质量问题，甲方有权要求乙方限期整改，并按照相关文件中的处罚标准进行相应处罚。若发现乙方招聘人员不符合岗位要求或其他原因不适合本岗位的，甲方以书面形式向乙方发出通知，乙方在接到通知后五日内进行人员调换并报甲方审核。乙方招聘员工出现迟到、旷工等情况的，按照甲方制定的规章制度扣除支付给乙方的当月费用。乙方人员月累计迟到五次、旷工两日的乙方应予以辞退，另行招聘。

3、教育有关人员遵守各种规章制度，共同维护室内外各种设施的完好和室内外的卫生清洁，遵守公共秩序。

4、甲方免费提供水、电、仓库、办公室、固定电话等工作条件及部分需甲方购买的物品方便乙方工作，甲方要免费提供乙方员工交通工具存放地点。

5、甲方支付乙方费用中包含乙方人员工资、管理培训费、医疗保险、人身意外伤害险、税金、等费用。若员工出现意外或者产生劳工纠纷，则由乙方负责全部责任，与甲方无关。

## （二）乙方权利义务

1、乙方的用工制度必须符合国家相关法律、法规的规定。如有违法，由此引发的一切劳务纠纷全部由乙方负责，乙方需按照合同要求购买工伤保险。

2、乙方必须建立、健全劳动安全、卫生制度，教育乙方人员在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程，在工作中发生的安全事故，造成人员伤亡及由此引发的责任和经济损失全部由乙方负责。

3、按照国家有关规定，乙方管理服务人员应具备与工作相对应的资格证及上岗证等；同时应保证合同中规定的技工全部在岗在位，未经甲方书面批准，不得擅自调整或借用。

4、乙方招聘消防监控人员，必须具有相关职业资格证书，应尽职尽责，做好日常巡查、登记等本职工作及领导交办的其他事务。如发现问题应及时上报，因上报不及时或上班时间内不作为，造成火灾事故发生，责任由乙方承担。

5、乙方教育所有管理服务人员文明用语、态度端正、热情大方、着装整齐、严格遵守甲方的各种规章制度，不发生违章违纪行为。

6、乙方需按甲方认定的管理制度进行管理，乙方所有管理服务人员按照各自岗位要求统一着装、佩带胸卡，并经培训合格后上岗。

7、乙方人员要爱护甲方的各种设施，注意节约用水、电。如

因乙方原因造成甲方设施的损坏由乙方承担经济赔偿。

8、乙方应根据甲方需求提供相关人员档案及身份证明等资料。

9、乙方对各类人员进行定期安全、技术、业务培训和考核，以符合甲方工作要求的标准。

10、乙方负责服务人员常用工作物品，统一防寒、防雨服及各种劳保用品，确保服务人员全天候上岗工作。

### **第七条：补充条款**

1、乙方要妥善安排撤岗或转岗人员，否则乙方员工出现任何纠纷或因此造成甲方损失，全部责任由乙方承担。

2、本合同期内，上岗的所有乙方员工（包括经理），实行岗位试用制，试用期2个月，期满考核合格，甲方留用，不合格，调换人员直至合格。

3、合同执行过程中，某项工作如果乙方员工经常被投诉，工作质量达不到甲方要求，限期整改不能及时达标，甲方有权终止合同。

4、甲方不给乙方员工提供吃饭问题。

5、乙方未经甲方同意，不得随意更换人员。如乙方提供安保人员不满足甲方要求，空岗缺岗15天以上者，扣除月服务费用的10%，空岗缺岗30天以上者，扣除月服务费用的20%，并且甲方有权单方面终止合同，另行招标。

6、因工作需要而增加岗位时，须经甲方主管领导批准，所增加人员的工种报价依照本合同人员标准执行。

7、维修不包括消防系统、空调系统、弱电系统。

8、甲乙双方应本着诚实守信的原则，严格履行本合同，不得无故终止合同；如有特殊情况需终止合同，需提前一个月书面通知对方，否则，应赔偿守约方合同金额一个月费用的经济损失。

9、由于不可抗力（如：战争、自然灾害等）原因致使甲乙双方工作不能正常开展，合同自行解除。

### 第八条：合同组成部分

- 1、本合同
- 2、保安全管理计划书
- 3、合同附件

第九条：本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自签订之日生效。本合同附件、甲方招标要求和乙方投标文件具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

第十条：本合同期限为 2025 年 4 月 7 日 至 2026 年 4 月 6 日。

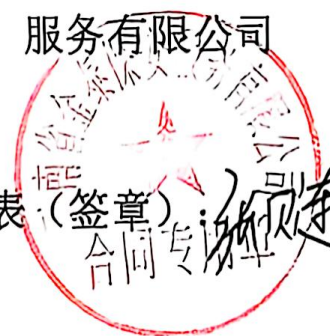
甲方：周口市体育事业发展中心

乙方：河南省金泰保安

服务有限公司

甲方代表（签章）

乙方代表（签章）



2025年 4月 7日

2025年 4月 7日

## 周口市体育事业发展中心 2025 年保安人员预算表

| 序号               | 职位      | 人员 | 工资/月 | 月合计   | 年合计    | 备注    |
|------------------|---------|----|------|-------|--------|-------|
| 1                | 保安队长    | 1  | 4600 | 4600  | 55200  |       |
| 2                | 保安经理    | 1  | 3600 | 3600  | 43200  |       |
| 3                | 保安      | 21 | 2600 | 54600 | 655200 |       |
| 4                | 监控操作人员  | 1  | 4500 | 4500  | 54000  | 中级消防证 |
| 5                | 监控室值班人员 | 2  | 3100 | 6200  | 74400  | 消防证   |
| 年费用(含税费、管理费、保险费) |         |    |      | 73500 | 882000 |       |