

周口市民政事业发展中心办公楼修缮项目

# 施 工 合 同

2015年 1月 17日





甲方：

乙方：河南中泰润物建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，按照公平、公正原则，经双方友好协商签订本合同。

一、工程名称：周口市民政事业发展中心办公楼修缮。

二、工程地址：周口市黄河路中段。

三、工程范围：办公楼防水，卫生间瓷砖，内墙粉刷，会议室主席台制作安装及隔离墙拆除。

四、承包方式：包工，包料，包安全，包质量。

五、工期：

1、本工程工期 15 天，具体开工日期以甲方通知为准。

2、乙方要按照甲方约定工期按时完工。

3、如因不可抗力因素(停电、雷雨等)导致无法施工，经甲方同意工期可顺延。

六、合同价款与结算方式：

1、本工程合同总价 257800.00，大写：贰拾伍万柒仟捌佰元。

2、乙方人员与物料进场后，甲方支付乙方总工程款的百分之五十工程款(128900.00 元)，完成全部施工经甲方验收合格后支付剩余工程款(128900.00 元)。

3、付款前乙方需开具正规发票。

七、甲方责任：



1、甲方需为乙方施工提供必要的施工用水用电，为乙方物料提供临时堆放地点。

2、在施工中甲方有权监督乙方施工，有权因为质量问题要求乙方停工并返工，由此造成的费用由乙方承担。

3、对乙方的施工进行验收。

#### 八、乙方责任：

1. 乙方要按照甲方要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围设施、设备管线、办公物品不受损坏。文明施工，处理好施工带来的扰民问题。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场设施和工程成品进行保护。

6、乙方应严格遵守安全生产规定，采取必要措施，消除安全隐患，因施工造成的一切安全问题由乙方负责。

#### 九、工程质保及验收：

1、本工程质保两年，质保期内任何质量问题乙方负责免费维修。

2、因乙方原因造成的质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。



十、其它事项:

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同履行期间，双方如发生争议，双方应先友好协商沟通解决，协商不能解决的，由项目所在地人民法院解决。



有限公司

