

# 办公室维修分包合同

发包人(甲方): 县番办公室 联系电话: 13839493003

承包人(乙方): 周口市允升建材有限公司 联系电话: 15538625552

身份证号: 412726198705064159

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,本着相互平等、公平、公正、自愿、互利、诚实信用的原则,甲乙双方经充分协商,在确保工程工期、安全、文明、保质、保量地完成施工任务,提高工作效率,依照合同法劳动法建筑法及有关规定签订本责任合同,并共同遵守执行。

## 一、工程概况及安全质量目标

- 1、工程名称: 郸城县委办公室维修工程
- 2、工程地点: 郸城县委办公楼
- 3、施工承包内容: 办公室、会议室防盗门更换工程;

工程质量目标按工程施工验收规范达到合格标准,安全目标确保无伤亡事故。

## 二、承包范围、工作内容

采用包工包料方式,包材料、包五金、包运输、包上楼、包活动架子、包质量、包进度,包安全文明施工等。

工作内容为防盗门拆除更换。

三、承包单价: 防盗门 4560 元/合(含拆卸、安装、五金及维修) 合计 9 合, 共计 41040 元;

## 四、安全生产、文明施工

1、乙方必须严格执行安全生产的操作规程,遵守安全生产六大纪律、十项安全技术措施,牢记安全生产“十个不准”,坚持“安全第一,预防为主”的方针,实行“安全标准化”示范工程管理,杜绝安全事故的发生。吧

2、开工时新工人进场前均作安全教育,完成甲方所发的安全技术交底资料及考试卷,并登记好安全技术教育者名单,工人进场时提供身份证复印件、花名册等上报给甲方。

3、乙方必须设专职文明施工管理人员一名,负责安全生产、文明施工,并

对全部工人进行安全生产技术交底。定期召开安全生产、文明施工会议，并作会议记录，配合项目部的文明施工管理工作。

4、坚持文明施工，及时做好“落手清”工作，搞好宿舍及包干区范围清洁卫生。不随地大小便，寝室内不准私拉电线等或用电量较大的电器。

5、乙方对所承包工程的安全负全责，乙方必须为所属员工购买相关保险并签订劳务协议书。若发生安全事故，则一切责任及相关处理事宜均由乙方自行承担，与甲方无关。

#### 五、工程进度及工期

1、乙方应根据施工实际情况，配备足够的管理和操作人员，进行有效的施工组织作业，在高峰期必须保证有足够施工人员，管理人员把好质量关。工期为自本协议签订之日起十五天内完成。

#### 六、付款方式

1、工程验收结束乙方发票提供后，甲方无条件结清工程款。

#### 七、其他约定

1、乙方在施工过程中要合理安排民工生活费发放。如出现民工投诉上访、闹事等事件发生，一切责任和费用均由乙方负责。

2、在合同履行过程中，任何一方无正当理由单方提出终止合同，均属违约。由于违约所造成的经济损失由违约方承担赔偿责任。

3、由于甲方原因造成乙方不能顺利施工及按时竣工的，由甲方承担不能按时竣工的后果。

4、因不可抗力引起的工程中断或工程延期，双方均不承担责任；

5、甲方在相应的工序验收后，签订之日起生效。

甲方：



乙方：



2024年12月27日