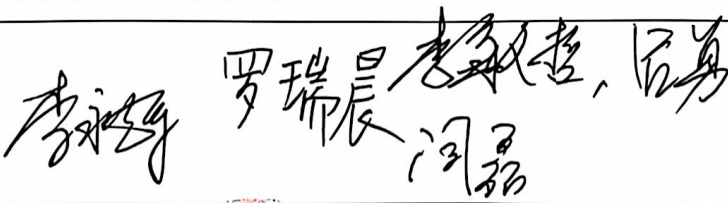



## 周口职业技术学院物业服务年度履约验收报告

项目名称	物业服务合同	项目验收部门	后勤管理处
供应商名称	河南美合物业服务有限公司	全年合同金额	780668 元
验收地点	文昌校区		
验收方式	自行组织验收		
<p><b>验收评价：</b></p> <p>通过平时记录、现场检查 and 文件审查，现从保洁服务、绿化养护、设备维修、公寓管理四个方面，对文昌校区的河南美合物业服务有限公司进行年度考核，评定为考核优秀。具体如下：1. 保洁服务整体质量好。物业公司能够按时按要求进行日常保洁，并及时处理学校反馈的问题。2. 绿化养护方面，物业公司能够定期对绿化带和花草树木及时修剪。3. 在设备维修服务方面，物业公司响应速度较快，且及时修复了绝大部分问题。4. 在公寓管理服务方面，物业公司做得相当出色。并有专人负责 24 小时值班和及时维修学生公寓设施。</p>			
验收组成员 (签字)			
项目部门负责人 (签字)			
验收日期	2024 年 10 月 31 日		

