

周口市纪检监察宣教培训中心

6 号楼 9 号楼修缮改造项目

合 同 书

甲方：周口市纪检监察宣教培训中心

乙方：周口市悦居雅特装饰设计工程有限公司

签订日期：2024年 6 月 19 日



装饰工程施工合同

甲方（发包方）：周口市纪检监察宣教培训中心

乙方（施工方）：周口市悦居雅特装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，结合装饰工程实际情况，为明确甲、乙双方责任，特签订工程承包合同，以资双方共同遵守：

一、 工程项目

- 1、 工程地点：周口市七一路东段
- 2、 工程承包范围：详见报价单（合同附件之一）
- 3、 承包方式：包工包料
- 4、 工程质量保修一年

二、 根据双方认可的设计图纸和承包范围，双方商定本工程的总造价按人民币贰万柒仟零叁拾壹元整包干。如因工程设计变更引起的工程量变化，按本合同所附的工程预算书所列相应的单价结算，并根据变更施工内容给乙方造成的损失，由甲方给予补偿。

三、 工程施工期限为5天，在签订合同之日第2天开始计算。

四、 甲、乙双方责任

1、 甲方应负责任

- (1) 开工前，接通施工现场的水源、电源、运输通道。水电费用由甲方负责，甲方负责协调邻里关系，保证施工时间。
- (2) 按时办理工程拨款和结算，对工程质量和进度进行监督，办理有关的工程签证和协调工作，组织竣工验收。

2、 乙方应负责任

- (1) 严格按照合同规定的内容和标准，按国家有关规范组织施工，确保工程质量和按期交付使用。



- (2) 做好本工程所需的建筑装饰材料和设备采购。
- (3) 及时向甲方提供工程进度报表和工程拨款结算账单。由于拨付款不及时造型的停工、误工，应由甲方承担。
- (4) 严格遵守工地安全制度，按操作规范施工。

五、合同附件

(1) 合同价格表：

项目名称	单位	单价	数量	合计	备注
2号楼楼体亮化吊车台班	项	1600	1	1600	30吨吊车台班
2号楼楼体亮化安装费	项	1600	1	1600	高空作业施工安装人工费
充电桩软件流量维护费	项	180	1	180	维护费
石材更换	块	120	26	3120	拆除原破损石材，新换石材及铺贴辅料人工
石材	块	26	24	624	300*600 芝麻灰石材
墙面基层粉刷	项	1300	1	1300	基层批刮粉刷石膏
9号楼维修乳胶漆	处	50	64	3200	9号楼留置室，监控室，值班室及过道处乳胶漆维修
6号楼抗碱处理	项	600	1	600	墙面返水处涂刷碱单
6号楼维修乳胶漆	项	1800	1	1800	入口处顶面，洽谈室，卫生间门口返水处墙面维修
地脚线更换	项	300	1	300	9号楼实木地脚线，楼道地脚线更换
包消防管道	项	600	1	600	包消防管道
门维修	项	1500	1	1500	9号楼入口门轴承维修，6号楼更换闭门器，套装门维修
车位线脱漆	项	300	1	300	车位线打磨脱漆
更换台面	项	300	1	300	更换9号楼门卫室台面
插座线管	项	150	1	150	留置室安装插座线
1号楼顶面维修	项	1500	1	1500	修缮顶面石膏板破损处，批刮腻子刷乳胶漆
9号楼留置室窗户玻璃保洁	项	2600	1	2600	人工费
6号楼保洁	项	2700	1	2700	人工费



9号楼清除保洁	项	600	1	600	石材地面乳胶漆清除保洁人工费
施工措施费	项	1229	1	1229	施工措施费
税金	项	1229	1	1229	税金
总计			27031元		

(2) 乙方进场材料需要甲方验收签字后方可使用。

六、工程量以实际发生量结算。

七、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的5%违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订补充合同。补充合同具有同等法律效力，作为合同组成部分。本合同履行后自动终止，签字生效。

甲方：  单位盖章
赵艺霖

地址： _____

电话： _____

2024年 6月 19日

乙方：周口市悦居雅特装饰设计工程有限公司

代表人：  彭磊

地址： 周口市大庆路

电话： 0394-8886555

年 月 日

37100x