

竞争性谈判成交通知书

采购编号：示范竞谈 2025-58

中审润奥项目管理有限公司：

2025 年 6 月 19 日对 2025 年财政预算评审（第三批）采购项目（采购编号：示范竞谈 2025-58）进行了谈判,经谈判小组综合评定，确定贵公司为 2025 年财政预算评审（第三批） 项目成交供应商，成交金额：贰拾叁万元整。

自此通知书发出之日起 30 日内双方按谈判文件确定的事项签订政府采购合同。并与签订合同之日起 2 个工作日内在河南省政府采购网上进行合同公告。

采购合同一式三份，成交供应商 1 份、采购单位 2 份。

采购单位（盖章）：



2025 年 6 月 19 日

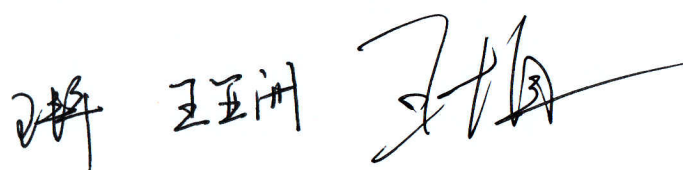
竞争性谈判报告

周口市城乡一体化示范区财政局（采购单位）

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对 2025年财政预算评审（第三批） 采购项目，本项目谈判小组和 中审润奥项目管理有限公司、中晔工程建设集团有限公司、和 智诚建科设计有限公司、三家供应商进行了一对一谈判。

根据相关规定，经过谈判小组的综合评审，确定 中审润奥项目管理有限公司 为成交供应商候选人。总价（大写） 贰拾叁万元整。

谈判小组签字：



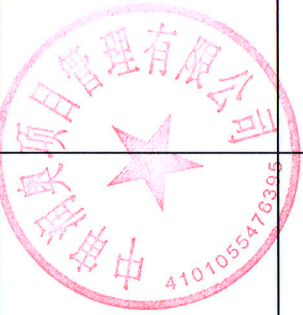
2025 年 6 月 19 日

周口市城乡一体化示范区 预算单位自行组织(分散采购) 竞争性谈判报价 一 次单

2025 年 6 月 19 日

项目名称		2025 年财政预算评审(第三批)		采购编号	示范竞谈 2025-58		
报价供应商名称		中审润奥项目管理有限公司(盖章)		公司地址	郑州市中原区建设西路 10 号 9 层 901 号		
供应商联系人		张朝辉		联系电话	18538307085		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	招商大厦院内绿化提升改造项目						7 个工作日
2	周口市城乡一体化示范区现代服务产业园项目供配电工程						7 个工作日
3	2024 年周口市城乡一体化示范区石庄行政村衔接推进乡村振兴项目(石庄行政村)道路工程						7 个工作日
4	2024 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(许湾自然村一号坑塘提升改造工程)						7 个工作日
5	2024 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(许湾自然村二号坑塘提升改造工程)						7 个工作日
6	2024 年周口市城乡一体化示范区李庄行政村衔接推进乡村振兴项目(刘庄自然村、井楼自然村)道路工程						7 个工作日
7	2024 年周口市城乡一体化示范区李庄行政村衔接推进乡村振兴项目(刘						7 个工作日

	牌坊自然村) 道路工程						
8	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目(双阁自然村) 道路工程						7 个工作日
9	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目(木庄自然村西组及东组) 道路工程						7 个工作日
10	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(程寺自然村主路) 道路工程						7 个工作日
11	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(程寺自然村北部) 道路工程						7 个工作日
12	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(程寺自然村南部及郭庄自然村) 道路工程						7 个工作日
13	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(丁庄自然村) 道路工程						7 个工作日
14	2025 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(沈庄自然村) 道路工程						7 个工作日
15	2025 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(许湾自然村) 道路工程						7 个工作日
16	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目(孔庄自然村西部) 道路工程						7 个工作日
17	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目(孔庄自然村东部) 道路工程						7 个工作日

18	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目（万寨自然村）道路工程						7 个工作日
19	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目（周楼自然村主路）道路工程						7 个工作日
20	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目（程寨自然村主路）道路工程						7 个工作日
21	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（何庄自然村）道路工程						7 个工作日
22	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（东鲍堂自然村）道路工程						7 个工作日
23	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（西鲍堂自然村）道路工程						7 个工作日
24	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（彭楼自然村）道路工程						7 个工作日
25	周口市文昌办事处装修						7 个工作日
26	周口东站贵宾厅改造提升工程						7 个工作日
27	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目（新牛大庄自然村）道路工程						7 个工作日
28	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目（牛大庄自然村）道路工程						7 个工作日
29	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目（田庄自然村、小牛庄自然村、牛大庄自然村、牛口						7 个工作日

	自然村) 道路工程						
30	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目（高庄自然村、康庄自然村）道路工程						7 个工作日
31	2025 年周口市城乡一体化示范区蒋桥行政村衔接推进乡村振兴项目（蒋桥自然村、刘拱堂自然村、张土屯自然村）道路工程						7 个工作日
32	2025 年周口市城乡一体化示范区叶庄行政村衔接推进乡村振兴项目（西张庙自然村）道路工程						7 个工作日
33	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目（新大王自然村、陈寨自然村）道路工程						7 个工作日
总报价		大写	贰拾叁万捌仟元整			小写	238000.00 元
服务承诺		根据采购单位的通知，在符合国家及、省及地方法规的要求下，保质保量按时完成评审工作。					

周口市城乡一体化示范区

预算单位自行组织(分散采购)

竞争性谈判报价 二 次单

2025 年 6 月 19 日

项目名称		2025 年财政预算评审(第三批)		采购编号	示范竞谈 2025-58		
报价供应商名称		中审润奥项目管理有限公司(盖章)		公司地址	郑州市中原区建设西路 10 号 9 层 901 号		
供应商联系人		张朝辉		联系电话	18538307085		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	招商大厦院内绿化提升改造项目						7 个工作日
2	周口市城乡一体化示范区现代服务产业园项目供配电工程						7 个工作日
3	2024 年周口市城乡一体化示范区石庄行政村衔接推进乡村振兴项目(石庄行政村)道路工程						7 个工作日
4	2024 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(许湾自然村一号坑塘提升改造工程)						7 个工作日
5	2024 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(许湾自然村二号坑塘提升改造工程)						7 个工作日
6	2024 年周口市城乡一体化示范区李庄行政村衔接推进乡村振兴项目(刘庄自然村、井楼自然村)道路工程						7 个工作日
7	2024 年周口市城乡一体化示范区李庄行政村衔接推进乡村振兴项目(刘						7 个工作日

	牌坊自然村) 道路工程						
8	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目(双阁自然村) 道路工程						7 个工作日
9	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目(木庄自然村西组及东组) 道路工程						7 个工作日
10	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(程寺自然村主路) 道路工程						7 个工作日
11	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(程寺自然村北部) 道路工程						7 个工作日
12	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(程寺自然村南部及郭庄自然村) 道路工程						7 个工作日
13	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目(丁庄自然村) 道路工程						7 个工作日
14	2025 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(沈庄自然村) 道路工程						7 个工作日
15	2025 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目(许湾自然村) 道路工程						7 个工作日
16	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目(孔庄自然村西部) 道路工程						7 个工作日
17	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目(孔庄自然村东部) 道路工程						7 个工作日

18	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目(万寨自然村) 道路工程						7 个工作日
19	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目(周楼自然村主路) 道路工程						7 个工作日
20	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目(程寨自然村主路) 道路工程						7 个工作日
21	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目(何庄自然村) 道路工程						7 个工作日
22	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目(东鲍堂自然村) 道路工程						7 个工作日
23	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目(西鲍堂自然村) 道路工程						7 个工作日
24	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目(彭楼自然村) 道路工程						7 个工作日
25	周口市文昌办事处装修						7 个工作日
26	周口东站贵宾厅改造提升工程						7 个工作日
27	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目(新牛大庄自然村) 道路工程						7 个工作日
28	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目(牛大庄自然村) 道路工程						7 个工作日
29	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目(田庄自然村、小牛庄自然村、牛大庄自然村、牛口						7 个工作日

	自然村) 道路工程						
30	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目(高庄自然村、康庄自然村) 道路工程						7 个工作日
31	2025 年周口市城乡一体化示范区蒋桥行政村衔接推进乡村振兴项目(蒋桥自然村、刘拱堂自然村、张土屯自然村) 道路工程						7 个工作日
32	2025 年周口市城乡一体化示范区叶庄行政村衔接推进乡村振兴项目(西张庙自然村) 道路工程						7 个工作日
33	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目(新大王自然村、陈寨自然村) 道路工程						7 个工作日
总报价		大写	贰拾叁万元整			小写	230000.00 元
服务承诺		根据采购单位的通知, 在国家及、省及地方法规的要求下, 保质保量按时完成评审工作。					

工程造价咨询合同

委托单位（甲方）：周口市城乡一体化示范区财政局

咨询单位（乙方）：中审润奥项目管理有限公司

甲方兹有周口市城乡一体化示范区 2025 年财政预算评审（第三批）委托乙方中审润奥项目管理有限公司进行工程造价咨询，为明确双方权利、义务，特约定如下条款，以资共同遵守。

一、委托的范围及技术要求：

技术要求：按照国家工程施工技术规范要求，采用河南省 13 清单 16 定额计价，参照当地市场价，编制出准确、真实、合理的工程造价。

二、甲方承担的义务和责任：

1、负责提供下列资料：

- （1）相关图纸和设计变更通知等文件；
- （2）隐蔽记录和有关技术经济鉴证；
- （3）具体施工要求说明文件；

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、配合进行现场勘察。

4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

三、乙方承担的义务和责任：

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

四、合同实施期限：

甲方负责提供全部资料，乙方负责在规定日期内完成咨询业务。如因资料不齐或甲方其他原因影响的时间则顺延。

五、收费标准及结算方式：

咨询费：贰拾叁万元整（230000.00 元）

结算方式：提交成果报告之日起一月内一次性付清造价咨询费，委托的项目经乙方预算造价审核后，项目停止的不影响对乙方咨询费的结算。

六、违约责任：

因违约所造成的一切损失由违约方负责，且赔偿金额不少于咨询服务费的30%。

七、争议的解决办法：

本合同发生争议，双方协商解决，如协商不成，甲、乙双方同意提起诉讼（仲裁）。

八、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同自签订之日起生效，至合同内容履行完毕，款项付清之日终止。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

委托方（公章）

咨询方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



合同签订时间：2025年6月19日

附清单：

示范区财政局 2025 年财政预算评审（第一批）

序号	项目名称	送审金额
1	招商大厦院内绿化提升改造项目	713,287.33
2	周口市城乡一体化示范区现代服务产业园项目供配电工程	2,707,929.28
3	2024 年周口市城乡一体化示范区石庄行政村衔接推进乡村振兴项目（石庄行政村）道路工程	875,836.00
4	2024 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目（许湾自然村一号坑塘提升改造工程）	515,219.00
5	2024 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目（许湾自然村二号坑塘提升改造工程）	534,309.00
6	2024 年周口市城乡一体化示范区李庄行政村衔接推进乡村振兴项目（刘庄自然村、井楼自然村）道路工程	1,081,252.00
7	2024 年周口市城乡一体化示范区李庄行政村衔接推进乡村振兴项目（刘牌坊自然村）道路工程	838,878.00
8	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目（双阁自然村）道路工程	1,316,150.00
9	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目（木庄自然村西组及东组）道路工程	947,248.00
10	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目（程寺自然村主路）道路工程	961,813.00
11	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目（程寺自然村北部）道路工程	783,435.00
12	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目（程寺自然村南部及郭庄自然村）道路工程	959,533.00
13	2025 年周口市城乡一体化示范区程寺行政村衔接推进乡村振兴项目（丁庄自然村）道路工程	888,881.00
14	2025 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目（沈庄自然村）道路工程	1,487,923.00
15	2025 年周口市城乡一体化示范区许湾行政村衔接推进乡村振兴项目（许湾自然村）道路工程	770,303.00
16	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目（孔庄自然村西部）道路工程	1,520,721.00
17	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目（孔庄自然村东部）道路工程	1,143,854.00
18	2025 年周口市城乡一体化示范区孔庄行政村衔接推进乡村振兴项目（万寨自然村）道路工程	830,878.00

19	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目（周楼自然村主路）道路工程	1,057,928.00
20	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目（程寨自然村主路）道路工程	1,121,179.00
21	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（何庄自然村）道路工程	878,232.00
22	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（东鲍堂自然村）道路工程	931,237.00
23	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（西鲍堂自然村）道路工程	753,790.00
24	2025 年周口市城乡一体化示范区彭楼行政村衔接推进乡村振兴项目（彭楼自然村）道路工程	1,371,819.00
25	周口市文昌办事处装修	7,223,833.68
26	周口东站贵宾厅改造提升工程	732,879.07
27	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目（新牛大庄自然村）道路工程	515,422.00
28	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目（牛大庄自然村）道路工程	834,276.00
29	2025 年周口市城乡一体化示范区田庄行政村衔接推进乡村振兴项目（田庄自然村、小牛庄自然村、牛大庄自然村、牛口自然村）道路工程	781,763.00
30	2025 年周口市城乡一体化示范区双阁行政村衔接推进乡村振兴项目（高庄自然村、康庄自然村）道路工程	449,268.00
31	2025 年周口市城乡一体化示范区蒋桥行政村衔接推进乡村振兴项目（蒋桥自然村、刘拱堂自然村、张土屯自然村）道路工程	417,154.00
32	2025 年周口市城乡一体化示范区叶庄行政村衔接推进乡村振兴项目（西张庙自然村）道路工程	1,053,723.00
33	2025 年周口市城乡一体化示范区大王行政村衔接推进乡村振兴项目（新大王自然村、陈寨自然村）道路工程	2,405,333.00
合 计		39,405,286.36

总公司对分公司授权委托书

周口市城乡一体化示范区财政局:

兹有我公司为贵单位造价咨询的区政府投资项目,为了进一步规范公司日常工作,根据业务需要,我公司在周口设立中审润奥项目管理有限公司周口分公司,代表我公司从事授权范围内开展经营业务。根据《公司法》和总公司对分公司管理要求,特授权中审润奥项目管理有限公司周口分公司全权处理以上项目的所有事项,所产生的任何法律纠纷由我公司全权负责,与贵单位无关。

授权范围:

- 1、代表总公司进行谈判和相关协商工作:
- 2、代表总公司办理纳税事宜:
- 3、员工聘用(可选):代表本公司聘用员工,并按国家规定办理相关手续
- 4、项目咨询费允许转入此分公司账户。

代收账号: 1717320409100094367

开户行:中国工商银行股份有限公司周口中原路支行

开户名: 中审润奥项目管理有限公司周口分公司

委托单位:中审润奥项目管理有限公司



2025年6月19日