

周口市中心医院文昌路院区物业管理服务项目物业管理服务

项目评标报告

一、开标情况：

周口市中心医院文昌路院区物业管理服务项目物业管理服务开标会于2023年01月3日10时0分在第八开标室（政采406-1）召开，截止到2023年01月3日10时0分，本次开标项目共收到6家投标人递交的投标文件。开标记录如下：

分包：周口市中心医院文昌路院区物业管理服务项目物业管理服务
(zk202212035-1)

:

序号	投标单位名称	投标总价(元)	工期(日历天)	质量承诺	开标备注	签章
1	周口昊晟物业管理有限公司	12927180	1095	按本物业管理行业规则及双方签订合同时约定执行		
2	周口市荣馨物业管理有限公司	12975850	1095	按本物业管理行业规则及双方签订合同时约定执行		
3	河南绿颖物业服务有限公司	12594312	1095	按本物业管理行业规则及双方签订合同时约定执行		
4	河南君道物业服务有限公司	8952390	1095	按本物业管理行业规则及双方签订合同时约定执行		
5	龙祥物业管理有限公司	36592561.8	1095	按本物业管理行业规则及双方签订合同时约定执行		
6	河南圆方物业管理有限公司	12740479.2	1095	满足招标人服务需求		

开标时间：2023/1/3 10:00:00

二、评委组成

序号	姓 名	专业技术职称	评委类别（经济/技术）
1	陈东军		经济、技术标评委
2	陈国栋		经济、技术标评委
3	王燕		经济、技术标评委
4	刘阳（采购人代表）		经济、技术标评委
5	关东明（采购人代表）		经济、技术标评委
6	王廷富		经济、技术标评委
7	蒋自华		经济、技术标评委

三、评标情况

周口市中心医院文昌路院区物业管理服务项目物业管理服务项目评标会于2023年01月3日10时0分在第七评标室（政采）开始进行。

评标工作严格按照招标文件的规定，在评委会内部独立进行。
评委会首先对每家投标人的投标文件进行了初步评审。未通过初步评审单位情况如下：

序号	投标人名称	未通过原因
1	龙祥物业管理有限公司	未按招标文件要求报价。

其他单位均通过初步评审，可以进入详细评审阶段。
根据招标文件的评标办法，评标委员会对所有通过初步评审的投标人投标文件进行了认真的评审和综合比较，并进行了打分。最终打分结果如下：

序号	投标人名称	评审价	最终得分	排序
1	河南绿颖物业服务有限 公司	12594312.0 000	94.22	1
2	河南圆方物业管理有限 公司	12740479.2 000	90.05	2

3	河南君道物业服务有限 公司	8952390.00 00	82.00	3
4	周口昊晟物业管理有限 公司	12927180.0 000	75.85	4
5	周口市荣馨物业管理有 限公司	12975850.0 000	66.80	5

四、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，一致同意向招标人推荐中标候选人如下：

第1中标候选人	河南绿颍物业服务有限公司
第2中标候选人	河南圆方物业管理有限公司
第3中标候选人	河南君道物业服务有限 公司
第4中标候选人	周口昊晟物业管理有限 公司
第5中标候选人	周口市荣馨物业管理有 限公司

评委会负责人（组长）：

评委会成员：

监督人：

周口市中心医院文昌路院区物业管理服务项目物业管理服务 项目评标委员会
2023年01月03日