

# 卢氏县城镇土地级别与基准地价更新项目 技术服务合同

甲方：卢氏县自然资源局

乙方：河南欣恩房地产评估有限公司

签订时间：2025年5月9日

甲方：卢氏县自然资源局（以下简称“甲方”）

乙方：河南欣恩房地产评估有限公司（以下简称“乙方”）

按照《国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（国土资厅发〔2017〕27号）精神和《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）安排，卢氏县自然资源局确定卢氏县城镇土地级别与基准地价更新工作。经公开招标，确定河南欣恩房地产评估有限公司（乙方）为技术承担单位。现就有关事宜达成如下协议：

一、甲方负责该项工作的行政组织、经费安排、调配调查人员、提供工作底图等工作；乙方负责制订《卢氏县城镇土地级别与基准地价更新工作技术方案》，设计并打印各类调查表格、准备用于设计开发“城镇土地基准地价评估信息系统”所需的各种计算机软件及硬件设备。

二、甲方负责召集当地有关专家进行专家咨询工作；乙方负责进行外业调查培训、专家咨询的解释、统计计算等工作。

三、甲方负责卢氏县城镇土地级别与基准地价工作评估的外业调查组织工作；乙方负责外业调查资料的收集工作，乙方在外业调查期间的食宿费用由乙方负责。甲、乙双方共同整理调查所获取的表格和图件等资料，提供合格的外业调查资料。外业调查完成后，甲、乙双方共同验收。乙方应保护甲方的外

业调查资料，未经甲方许可，乙方不得向他方提供或保留外业调查资料、中间成果和最终成果。

四、乙方负责根据河南省自然资源厅的要求，按时完成卢氏县城镇土地级别与基准地价更新工作，并按省厅的时间和技术要求提交相关成果进行预检和评审验收。

五、甲方向乙方提供技术服务费总计肆拾肆万陆仟元整(¥: 446000.00)，供乙方维护设备、处理数据、编制图件、撰写报告、整理成果资料、购买相应的软硬件等工作。乙方应及时向甲方提交符合技术要求的如下成果：

### 1、文字成果

卢氏县城镇基准地价地评估报告，包括工作报告和技术报告(一式肆份)。

### 2、图件成果(一式肆份)

(1) 卢氏县城区商服、商务金融用地级别与基准地价图；

(2) 卢氏县城区住宅用地级别与基准地价图；

(3) 卢氏县城区工矿仓储用地级别与基准地价图；

(4) 卢氏县城区公共管理与公共服务用地级别与基准地价图；

(5) 卢氏县城区交通运输用地级别与基准地价图。

### 3、电子成果(一式贰份)

包括所有城镇土地级别与基准地价评估的各种原始数据、中间成果、最终成果数据、卢氏县城镇土地级别与基准地价评估报告、成果图件等。

六、甲方负责成果的组织论证、听证及验收等工作，其费用由乙方负担；乙方配合甲方的相关工作。

七、甲、乙双方应严格遵守上级有关规定和要求，在规定的时间内完成约定的相关工作。

八、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提交初步成果并通过上级主管部门预检后，甲方向乙方支付合同额的50%，即：贰拾贰万叁仟元整(¥: 223000.00)；成果经评审验收合格并按照专家意见修改完善、提交合同要求的所有成果后，甲向乙方支付合同额的50%，贰拾贰万叁仟元整(¥: 223000.00)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议自签订之日起正式生效，一式陆份，具有同等效力。

甲方：卢氏县自然资源局 (盖章)

法人或项目负责人(签字) 

乙方：河南欣恩房地产评估有限公司 (盖章)

法定代表人(签字)： 

(开户行：中原银行股份有限公司三门峡崤西支行；

账号：411210010120031201)

签订日期： 2025年5月9日