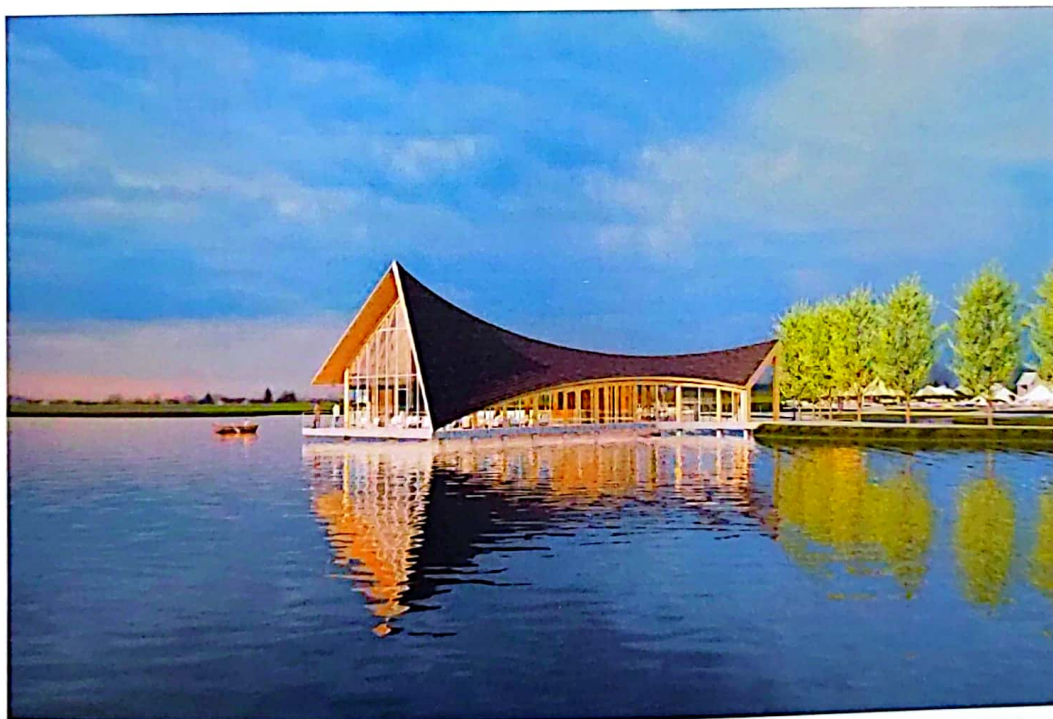


(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳市平桥区查山乡人民政府

承包人（全称）：河南五建第二建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年平桥区查山乡凤凰山及月塘水库农文旅综合建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年平桥区查山乡凤凰山及月塘水库农文旅综合建设项目。

2. 工程地点：信阳市平桥区查山乡。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 招标方式：公开。

6. 工程内容：该项目主要内容为新建茶室工程、绿化工程以及园林景观工程，其中茶室工程建筑面积约 425m²，地上一层，室外地面至檐口与屋脊的平均高度为 4.8 米，室外地面至屋脊高度为 10.23 米，结构形式为钢筋混凝土框架结构，基础形式为独立基础，清单范围包含土建工程、装饰工程、家具工程、围堰工程、给排水工程、电气工程以及暖通工程；绿化工程包含乔木工程、地被层以及水生植物；园林绿化工程包含下沉台阶广场、砾石广场、松木桩砾石台阶、园路田埂路、汀步卵石铺装、绿岛自然护坡、入口 LOGO 小品、散置景石、帐篷、给排水工程以及照明工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：

施工图纸、招标文件、投标文件及已标价工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 29 日

计划竣工日期： 2024 年 10 月 29 日

工期总日历天数：开工令后 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工令后工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰玖拾玖万零柒佰叁拾壹元陆角整
(¥ 4990731.60 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0.0000 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0.0000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0.0000 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：114115030060775359

地址：信阳市平桥区查山乡行政街 17 号

邮政编码：464147

法定代表人：马磊

委托代理人： /

电话：0376-3567008

传真：0376-3567008

电子信箱：

开户银行：明港联社查山信用社

账号：00000010584105711012

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914115001768833027

地址：信阳市羊山新区中乐百花大厦

邮政编码：464000

法定代表人：吴万仁

委托代理人： /

电话：0376-7670700

传真：0376-7670700

电子信箱：hnwj2@sina.com

开户银行：建行信阳民权路支行

账号：41001551419050201047

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：发包人和承包人双方的书面承诺及合同履行过程中签订的补充协议，图纸会审、设计变更、技术核定单、联系单、通知单等，发包人授予监理人书面发布的变更指示、工程材料认质认价单、工程签证、方案等；工程会议纪要及备忘录、验收资料等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：河南群隆工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级；

联系电话：15500608267；

电子信箱： / ；

通信地址：河南省信阳市平东街道办事处平三安置小区门面房 106

1.1.2.5 设计人：

名称：中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业甲级；

联系电话：18601980739；

电子信箱：13552650571@163.com；

通信地址：北京市海淀区北四环西路 15 号力学所实验楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：总平面布置图范围内各类房屋建筑物、构筑物、室外道路及管网等占地。

1.1.3.10 临时占地包括：总平面布置图范围内临时设施占地，当临时用地满足不了施工单位临时设施搭设要求时，由发包人负责解决。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：除依据通用条款外，还应按照批准的施工图纸、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程质量保修办法》、国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准、河南省关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用通用条款及设计文件标明的规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：按发包方提供的施工图纸要求执行；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书（2）中标通知书（如果有）；（3）投标函及其附录（如果有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件（10）发包人或工程师有关通知及工程会议纪要（11）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆份；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工全套图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式 A4 纸打印版本；

发包人审批承包人文件的期限：开工前 7 天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：无。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批

准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场甲方办公室或单位；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：施工现场施工单位办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点：施工现场工程监理部；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场围墙为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：截止工程竣工。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：截止工程竣工。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：张自涛；

身份证号：413023197405071735；

职务：查山乡政府党委委员、副乡长；

联系电话：13937612017；

电子信箱：/；

通信地址：信阳市平桥区查山乡行政街 17 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：实施现场监督管理；协调监理单位、设计单位和各承包人的关系；处理质量、进度、安全、文明等重要事项；协同监理人对进场材料按要求进行验收把关；监督监理人员和施工管理人员履行职责，必要时可建议撤换不合格的施工管理人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款

2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合国家工程竣工验收有关规定的竣工图纸以及所有的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后一个月。

承包人提交的竣工资料形式要求：加盖承包人印章的书面形式。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张峰；

身份证号：413026199001205758；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241161605359；

建造师执业印章号：豫 241161605359；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1200920；

联系电话：0376-7670700；

电子信箱：hnwj2@sina.com；

通信地址：信阳市羊山新区新七大道中乐百花大厦；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场施工管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 25 天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报监理人及承包人代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
按通用条款 3.6 执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：∕。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：∕。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：依据《监理规范》及《监理合同》执行。

关于监理人的监理权限：监理人应根据法律法规，对工程施工相关事项进行检查、检验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承

担的约定：按监理合同执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：孙庆玉；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：41023793；

联系电话：15500608267；

电子信箱： / ；

通信地址：河南省信阳市平东街道办事处平三安置小区门面房 106

关于监理人的其他约定：∕。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权

监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款执行；

(2) 无；

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：∕。

关于工程奖项的约定：∕。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：验收前 3 天。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 按通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 随进度款同期支付;扬尘污染防治费按照《河南省住房和城乡建设厅关于调增房屋建筑和市政基础设施工程施工现场扬尘污染防治费的通知(试行)》(豫建设标【2016】47号)文要求,进行计算。如在施工期内,政府相关部门下发最新关于扬尘治理的文件,则按其时效性予以计算。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前 30 日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改

意见的期限：收到后 15 日。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 15 日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：提交工程开工报审表的同时。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：提交工程开工报审表的同时。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天 内发出开工通知的，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 3 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：1. 因发包人未及时按合同向承包人或指定分包单位支付工程款的；2. 一周内因停水停电等客观因素造成停工累计超过 8 小时（包含 8 小时）的，工期相应

顺延；3. 发包人或总监理工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；4. 施工中图纸及方案未及时确认或因推行新工艺、新材料导致的工期延误；5. 因发包人要求暂停施工的；6、重大设计变更造成工程量增加的；7. 其他原因引起的工期相应顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

∕。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∕。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续降雨、雪 5 天及以上、最低气温零下 5℃或低于零下 5℃；

(2) 5 级以上大风天气；

(3) 能见度小于 100M 的雾、霾天气、其他构成灾害的自然天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料规格种类或工程设备等级采购前需经发包人认可。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：无。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）由发包人提出的工程变更；（2）由设计单位出具且经发包人同意的设计变更；（3）经发包人、监理同意的现场增减的施工技术措施及隐蔽工程；（4）图纸会审纪要；（5）因施工需要而增减的工程量并经发包人确认；（6）工程量及

工作内容以实际发生为准（包含合同内及工程量清单内少算、漏算及甲方认定的图纸设计变更及现场签证等）；设计变更以设计院的书面材料为准，技术措施、隐蔽工程、变更及因施工需要而增加的工程量按程序经审批后由承包人、监理人和发包人共同签字确认后的书面材料为准，据实结算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①执行通用合同条款；②工程变更费用计算时，执行《建设工程工程量清单计价规范》9.3条。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 2 日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：奖励金额为提高工程效益部分的 40%。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整；材料价格按本工程施工期间《信阳建设工程造价信息》调整，信息价上没有的材料由甲、乙双方共同认价后据实结算；人工费执行施工期间河南省建设工程消防技术中心发布的人工费指数调整；机械费按施工期间河南省建设工程消防技术中心发布的机械类指数调整；管理费按施工期间河南省建设工程消防技术中心发布的管理类指数调整。凡施工期间适用的政策性调整均据实结算。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：按照本工程投标信息价为基准价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 0 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清

单或预算书中载明材料单价为基础超过 0% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 0 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 0% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 0% 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：包含《建设工程工程量清单计价规范》单价合同风险范围界定及专用条款 11 中价格不调整范围。

风险费用的计算方法：按专用条款 11.1 计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、材料、人工、机械、管理费按照第 11.1 条进行调整；

2、施工期间发生的图纸会审、设计变更、隐蔽验收、技术核定单或签证单，依据现行的【河南省房屋建筑与装饰工程预算定额】（HA-01-31-2016），【河南省通用安装工程预算定额】（2016）及其相关计价文件、政策予以调整；

3、措施项目费随实际工程量据实结算；

4、招标时工程量清单中多算、少算、漏算、错算的工程量据实

计算：_____

5、合同预算中未包含的技术措施费用，以实际发生的技术措施方案支出费用为准，经监理、业主、施工三方签字认可，按照国家相关政策执行据实结算；

6、二次深化设计，经甲方及原设计单位同意方可实施，其设计费用按照国家相关文件规定执行。

7、经双方认质认价部分不参与优惠下浮。

投标报价及工程结算等未尽事宜按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及现行国家政策、法规、文件执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

预付款支付期限：工程开工前 7 天。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）和相关政策文件规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按节点计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：计量计价执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（2016）》计价程序正常计取。其中：安全文明施工费、规费；单价类措施费（脚手架费、垂直运输费、超高增加费、大型机械设备进出场及安拆费）均按照定额全额计取。材料二次搬运费、夜间施工措施费、冬雨施工措施费全额计取。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定支付：合同签订后支付合同总金额的 30%；施工期间工程量累计完成 80%后，支付至合同总金额的 60%工程款；

工程竣工验收合格后支付至合同总金额的 80%；工程竣工结算并经审计评审后支付至审定总金额的 97%，剩余 3%作为工程质保金，质保期为一年，到期后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：由承包人在进度款支付节点时向监理人提出申请。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人接到承包人提交的进度完成申请 3 日内审核签字。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人将审核签字的承包人提交的进度完成申请转交发包人工程部、预算部，3 日内审核签字。

(2) 发包人支付进度款的期限：第（1）项工作完成后 7 日内支付工程进度款。工程款支付必须转入承包人中标公司账户。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期支付超过 30 天的，按照商业银行同期贷款利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2.2 执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由无承担；

(2) 无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收移交 7 日内。

14. 竣工结算

承包人在竣工验收后 28 日内向发包人提交竣工结算资料，
发包人在收到竣工结算资料后 90 日内双方核对完成。

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.1 执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款 14.1 执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.2 执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款 14.2 执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.2 执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的
期限：按通用条款 14.4.1 执行。

(2) 发包人完成支付的期限：审计完成后，发包人应把余下工
程款在一个月内一次性支付给承包人。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月，详见附表《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：√。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；
- (2) √%的工程款；
- (3) 其他方式：√。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：质量保证金采用保函形式。

关于质量保证金的补充约定：若无质量问题，保修金为工程结算后价格的 3%，工程通过验收合格一年后一周内全部返还（不计利息）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附表《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：/。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款 16.1 执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：由发包人承担承包人一切损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人承担承包人一切损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由发包人承担承包人一切损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由发包人承担承包人一切损失，工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按合同条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按合同条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因战争，瘟疫等疫情，动乱，空中飞行物坠落；非双方责任造成的爆炸、火灾、四级（含四级）以上地震、异常恶劣气候，大气污染防治及政府部门发布的信息等造成工程停工，经合同双方确认后，可顺延工期。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： ∟。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 承包人投保内容为意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： ∟。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ∟。

选定争议评审员的期限： ∟。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ∟。

其他事项的约定： ∟。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： ∟。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：信阳市平桥区查山乡人民政府

承包人（全称）：河南五建第二建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024 年平桥区查山乡凤凰山及月塘水库农文旅综合建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责施工的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；

3. 装修工程为 1 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理, 费用由承包人负担。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：114115030060775359

地址：信阳市平桥区查山乡行政街 17 号

邮政编码：464147

法定代表人：马磊

委托代理人：/

电话：0376-3567008

传真：0376-3567008

电子信箱：/

开户银行：明港联社查山信用社

账号：00000010584105711012

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：914115001768833027

地址：信阳市羊山新区中乐百花大厦

邮政编码：464000

法定代表人：吴万仁

委托代理人：/

电话：0376-7670700

传真：0376-7670700

电子信箱：hnwj2@sina.com

开户银行：建行信阳民权路支行

账号：41001551419050201047