

镇平县 2022 年第一批补充耕地储备项目

招标公告

1、招标条件：

镇平县 2022 年第一批补充耕地储备项目已经南阳市自然资源和规划局批准实施，立项文号宛自然资函【2023】51 号，招标人为镇平县自然资源局，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标。本次招标采用全流程电子辅助招投标，现欢迎符合条件的国内投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：镇平县 2022 年第一批补充耕地储备项目

2.2 招标编号：E4113221322000026001

2.3 资金来源：财政资金

2.4 项目概况：根据国家补充耕地管理政策，开发老庄镇、柳泉铺镇、玉都街道办事处 3 个乡镇 8 个行政村区域内非耕农用地及未利用地，项目总规模 109.3298 公顷，新增耕地规模以最终验收入库的指标数量为准。

2.5 建设地点：镇平县境内

2.6 标段划分：本项目分为 2 个标段

第 1 标段：镇平县 2022 年第一批补充耕地储备项目施工

第 2 标段：镇平县 2022 年第一批补充耕地储备项目监理

2.7 招标范围：

第 1 标段：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

第 2 标段：施工期及管护期内的监理服务

2.8 计划工期：

第 1 标段：540 日历天（施工期 180 日历天，管护期 360 日历天）

第 2 标段：施工期及管护期

2.9 质量要求：合格，达到自然资源部入库标准及省自然资源厅、农业农村厅相关技术要求。

3、投标人资格要求：

3.1 中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和有效的统一社会信用代码的营业执照。

3.2 财务状况良好，没有处于被责令停业、破产状态。需提供三年（2021、2022、2023）财务审计报告（成立时间不足的，自批准之日算起，成立不足一年仅提供财务报告）。

3.3 投标人须具备：

第1标段：

（1）投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）拟派项目经理具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；技术负责人应具有有效的相关专业中级及以上技术职称；

第2标段：

（1）投标人须具有市政工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备等方面具有相应的监理服务能力；

（2）拟任项目总监理工程师应具有市政工程专业注册监理工程师注册执业证书；

3.4 依据财库（2016）125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需上传规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录（提供招标公告发布之后的相关网站查询结果截图并加盖

公章);

3.5、投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函(查询对象包括企业、企业法定代表人、项目经理/项目总监、委托代理人),并对其真实性负责,格式自拟,若承诺不实,造成的后果由投标人自行负责。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

本项目实行资格后审,审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准,过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全,真实有效,原件扫描件清晰可辨。否则,由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的,由投标人承担责任。

4、招标文件的获取:

4.1 企业诚信库注册:

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标,未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》,企业办理诚信库不收取任何费用,不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的,责任自负。

4.2 办理 CA 数字证书:

投标企业完成企业诚信库注册后,必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA 办理所需资料》。

4.3 投标保证金交纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、免缴投标保证金、保证金减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式(符合其中任一种即可)。

(1) 转账

投标企业需严格按所投项目标段招标文件提供的银行账号交纳保证金,确认相关信息

无误；保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；企业基本账户必须与企业诚信库内填写的基本账户信息完全一致；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准；系统未显示或未按照招标文件相关要求交纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

（2）电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确；企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务；办理电子投标保函费用必须出自投标企业基本账户。开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。

（3）保证金免缴

纳入南阳市建筑业企业信用评价《关于公布 2023 年度全市建筑业类企业信用综合评价结果的公告》（宛建〔2024〕73 号）且结果为 AAA 级的各类投标企业，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，可免交投标保证金。

其他市级及以上政府行政主管部门评价的信用最高等级或第三方(商业)信用服务机构出具的 AAA 信用等级与我市建筑业信用评价结果 AAA 级别享受同等待遇；满足条件的投标企业需在投标时上传承诺书、信用评级文件及公示网址。

上述投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金免交优惠政策。

（4）保证金减半缴纳

对企业信用评价为 AA 级的建筑业企业，给予投标保证金减半缴纳。

纳入南阳市建筑业企业信用评价《关于公布 2023 年度全市建筑业类企业信用综合评价结果的公告》（宛建〔2024〕73 号）且结果为 AA 级的各类投标企业，在参与南阳市政府投

资项目招标投标活动中，给予投标保证金减半缴纳。上述投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金优惠政策。

（5）承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》（宛公办〔2021〕2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招标投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4、招标文件获取时间：2025年4月9日8时00分至2025年4月29日9时00分。潜在投标人可在会员系统中直接下载招标文件。

地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。

5、投标文件的上传递交：

5.1 电子投标文件上传递交的截止时间：2025年4月29日上午9：00（北京时间）。

5.2 开标：采用网上不见面方式开标，投标企业登录南阳市公共资源交易中心网站，按照下载专区中操作手册的要求，做好相关准备工作。网上不见面开标大厅网址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

5.3 潜在投标人自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登录不见面系统：电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标，招标人不予受理。

5.4 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

5.5 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回投标文件。

6、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、河南省政府采购网、全国公共资源交易平台(河南省·镇平县)上发布。

7、联系方式：

镇平县公共资源交易中心

地 址：镇平县平安大道西段行政审批中心二楼西侧

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

招标人：镇平县自然资源局

地 址：镇平县西三里河路8号

联系人：赵小果

联系电话：13603778548

招标代理机构：河南一本商汇工程管理有限公司

地 址：南阳市仲景路长安一号写字楼A座4楼

联 系 人：梁群督

联 系 方 式：17837739666

监督单位：镇平县自然资源局

电 话：19837722239