

南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目
入围结果公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：卧龙政采公开-2024-14
- 2、采购项目名称：南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2024 年 11 月 21 日
- 5、评审日期：2024 年 12 月 12 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- (1) 采购内容：
 - 1 标段：征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务；
 - 2 标段：征集资产评估机构开展房产、土地、罚没资产、机械设备等资产评估服务；
- (2) 征集数量：
 - 1标段：征集16家机构；
 - 2 标段：征集 3 家机构；
- (3) 服务地点：南阳市卧龙区财政局或采购人指定地点。
- (4) 服务质量：符合采购人和国家相关标准要求。
- (5) 服务期限：二年

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率
卧龙政采公开	征集造价咨询机构为卧龙区政府	河南天行健工程咨询有	南阳市卧龙区中州路中州新	20%

-2024-14-1	投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务		限公司	贵1号楼1单元 701		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务		河南春沃工程管理有限公司	河南自贸试验区郑州片区(郑东)正光路与众旺路交叉口行署国际广场D座308		20%
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评	征集造	符合采	二年	符合采

		审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	关标准要求		关标准要求
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率		
卧龙政采公开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	中岐能工程项目管理有限公司	成都市青羊区 家园路8号1 栋8层9号	21%		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服	符合采购人和国家相关标准要求	二年	符合采购人和国家相关标准要求

			务			
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率		
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	卓恒工程咨询有限公司	河南省郑州市 中原区汝河路 82 号院 1 号楼 办公楼 3 楼	20%		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1 标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率		
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	河南豫信工程管理有限公司	河南省南阳市 卧龙区光武街道工业北路 586 号家电大世界商务楼 5F506 室	20%		

	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务		中和中基工程管理有限公司	河南省平顶山市湛河区中兴路 100 号联通公司综合楼 11 楼(新汽车站对面)		10%
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求

		采购项目-1 标段	预算评 审服 务；项 目的工 程结算 审核服 务			
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机 构为卧龙区政府 投资项目预算评 审服务；项目的工 程结算审核服务		河南金山工 程造价咨询 有限公司	洛阳市西工区 凯旋西路 24 号 富卓商务大厦 6 楼		5%
	序号	名称	服务范 围	服务要 求	服务时 间	服务标 准
	1	南阳市卧龙 区财政局财 政投资评 审、资产评 估第三方服 务框架协议 采购项目-1 标段	征集造 价咨询 机构为 卧龙区 政府投 资项目 预算评 审服 务；项 目的工 程结算 审核服 务	符合采 购人和 国家相 关标准 要求	二年	符合采 购人和 国家相 关标准 要求
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公	征集造价咨询机		河南兴博工	郑州高新技术		15%

开 -2024-14-1	构为卧龙区政府 投资项目预算评 审服务；项目的工 程结算审核服务；		程管理咨询 有限公司	产业开发区西 三环路 283 号 18 号楼 12 层 37 号			
	序号	名称	服务范 围	服务要 求	服务时 间	服务标 准	
	1	南阳市卧龙 区财政局财 政投资评 审、资产评 估第三方服 务框架协议 采购项目-1 标段	征集造 价咨询 机构为 卧龙区 政府投 资项目 预算评 审服 务；项 目的工 程结算 审核服 务	符合采 购人和 国家相 关标准 要求	二年	符合采 购人和 国家相 关标准 要求	
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率	
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机 构为卧龙区政府 投资项目预算评 审服务；项目的工 程结算审核服务		融科匠业工 程咨询有限 公司	陕西省西安市 经济技术开发 区凤城十路智 慧国际中心 A 座 2309 室		10%	
	序号	名称	服务范 围	服务要 求	服务时 间	服务标 准	
	1	南阳市卧龙 区财政局财 政投资评	征集造 价咨询 机构为	符合采 购人和 国家相	二年	符合采 购人和 国家相	

		审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	关标准要求		关标准要求
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率		
卧龙政采公开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	荣泰工程管理有限公司	商丘市梁园区 八一路南兴业大厦院内西楼 3 层	10%		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服	符合采购人和国家相关标准要求	二年	符合采购人和国家相关标准要求

			务			
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率		
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	河南天德工程管理咨询有限公司	河南省郑州市高新区锦和苑C1区六号楼二单元 2104	3.8%		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率		
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务；	诚辉工程管理有限公司	郑州高新区西三环路 283 号10 幢 9 层 44 号	10%		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准

	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公开-2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务		中咨宏业工程顾问有限公司	河南自贸试验区郑州片区(郑东)寿丰街 50 号 28 层 2813 号		6%
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求

			目的工 程结算 审核服 务				
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率			
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机 构为卧龙区政府 投资项目预算评 审服务；项目的工 程结算审核服务	河南建投咨 询有限公司	河南省郑州市 金水区金水路 102 号院建设 厅家属院四层	2%			
	序号	名称	服务范 围	服务要 求	服务时 间	服务标 准	
	1	南阳市卧龙 区财政局财 政投资评 审、资产评 估第三方服 务框架协议 采购项目-1 标段	征集造 价咨询 机构为 卧龙区 政府投 资项目 预算评 审服务；项 目的工 程结算 审核服 务	符合采 购人和 国家相 关标准 要求	二年	符合采 购人和 国家相 关标准 要求	
包号	采购内容	供应商名称	地 址	优惠率			
卧龙政采公 开 -2024-14-1	征集造价咨询机 构为卧龙区政府 投资项目预算评 审服务；项目的工	河南省博大 工程管理有 限公司	郑州市管城回 族区紫荆山路 60 号 14 层 1413 号	6%			

	程结算审核服务						
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1标段	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求	
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率	
卧龙政采公开 -2024-14-1	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目预算评审服务；项目的工程结算审核服务		河南一本商汇工程有限公司	河南省南阳市高新区张衡街道仲景路长安一号写字楼 A 座 4 楼 01 室		6%	
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议	征集造价咨询机构为卧龙区政府投资项目	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求	

		采购项目-1 标段	预算评 审服 务；项 目的工 程结算 审核服 务			
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公 开 -2024-14-2	征集资产评估机 构开展房产、土 地、罚没资产、机 械设备等资产评 估服务；		南阳君广信 联合资产评 估事务所 （普通合 伙）	南阳市宛城区 孔明路建业凯 旋广场 18 楼 812 室		5%
	序号	名称	服务范 围	服务要 求	服务时 间	服务标 准
	1	南阳市卧龙 区财政局财 政投资评 审、资产评 估第三方服 务框架协议 采购项目-1 标段	征集资 产评估 机构开 展房 产、土 地、罚 没资 产、机 械设备 等资产 评估服 务；	符合采 购人和 国家相 关标准 要求	二年	符合采 购人和 国家相 关标准 要求
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公 开	征集资产评估机 构开展房产、土		河南中科资 产评估有限	南阳市宛城区 范蠡路与南都		5%

-2024-14-2	地、罚没资产、机械设备等资产评估服务；		责任公司	路交叉口宏江中央广场7号楼14层		
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-1 标段	征集资产评估机构开展房产、土地、罚没资产、机械设备等资产评估服务；	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求
包号	采购内容		供应商名称	地 址		优惠率
卧龙政采公开 -2024-14-2	征集资产评估机构开展房产、土地、罚没资产、机械设备等资产评估服务；		南阳兴龙资产评估事务所（普通合伙）	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路217号南阳玉雕大世界西区三楼		5%
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议	征集资产评估机构开展房产、土地、罚	符合采购人和国家相关要求	二年	符合采购人和国家相关要求

		采购项目-1 标段	没资产、机械设备等资产评估服务；				
--	--	--------------	------------------	--	--	--	--

四、评审专家名单

李果（评委会主任）、石书超、刘金明、樊少臻、李阳阳、王志浩（采购人代表）、马勇（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照“豫招协〔2023〕002号”文件规定及市场行情、服务内容等综合因素向入围供应商收取代理服务费。1 标段收费金额为：10000 元/家；2 标段收费金额为 6000 元/家。

六、入围结果公告发布的媒介及入围结果公告期限

本次入围结果公告在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·卧龙区）》上发布，入围结果公告期限为 1 个工作日 。

七、其他补充事宜

各有关当事人对评标结果有异议的，可以在入围结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签章），由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接收确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

因本项目为优惠率报价且政府采购网系统内入围结果公告中的中标金额为固定格式无法更改，故本项目入围结果公告以附件上传的优惠率为准。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人

名称：南阳市卧龙区财政局

地址：南阳市文化路518号

联系人：宁先生

电话：13233717782

2、采购代理机构信息（如有）

名称：南阳豫阁工程管理有限公司

地址：南阳市范蠡路宏江·中央广场2号楼1703

联系人：赵女士

联系电话：13607639431

3、项目联系方式

项目联系人：赵女士