

南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-2标段

项目评标报告

一、开标情况

南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-2标段开标会于2024年12月12日 08时30分在卧龙区开标室1号机位召开，截止到2024年12月12日 08时30分，本次开标项目共收到9家投标人递交的投标文件。

开标记录如下：

分包：南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-2标段(卧龙政采公开-2024-14-2)

序号	投标单位名称	优惠 率(大写)	优惠 率(%)	服务 质量	服务 期限	项目 名称	标段 名称	服务 地点	投标 有效期	其他声明	开标备注
1	正衡中天华资产评估(河南)有限公司	百分之壹拾	10	符合采购人和国家相关要求	二年	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目	2标段征集资产评估机构开展房产、土地、罚没资产、机械设备等资产评估服务	南阳市卧龙区财政局或采购人指定地点	90日历天	无	
2	河南恒泰资产评估事务所(普通合伙)	百分之四十五	45	符合采购人和国家相关要求。	二年	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、	2标段	南阳市卧龙区财政局或采购人指定地	90日历天	无	

						资产评估 第三方服务 框架协议采 购项目		点			
3	河南盛达资产评估有 限公司	百分 之二十	20	符合采 购人 和 国家 相关 标准 要求	二年	卧龙政采 公开-2024- 14的南 阳市卧 龙区财 政局财 政投资 评审、 资产评 估第三 方服务 框架协议 采购项 目	2标段	南阳市卧 龙区财政 局或采购 人指定地 点	90日 历天	/	
4	河南中科资产评估有 限责任公司	百分 之五	5	符合采 购人 和 国家 相关 标准 要求	二年	南阳市卧 龙区财政 局财政投 资评审、 资产评 估第三 方服务 框架协议 采购项 目	二标段	南阳市卧 龙区财政 局或采购 人指定地 点	90日 历天	无	
5	中豫建设工程咨询有 限公司	壹拾	10	符合采 购人 和 国家 相关 标准 要求	二年	南阳市卧 龙区财政 局财政投 资评审、 资产评 估第三 方服	第一标 段	南阳市卧 龙区财政 局或采购 人指定地 点	90日 历天	我方完全 响应招标 文件要求	

						务框架协议采购项目					
6	河南华威资产评估事务所（普通合伙）	百分之伍	5	符合采购人和国家相关标准要求	二年	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-2标段	南阳市卧龙区财政局或采购人指定地点	90日历天	我公司完全响应征集文件中的所有内容	
7	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	柒拾	70	符合采购人和国家相关标准要求	二年	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目	2标段	南阳市卧龙区财政局或采购人指定地点	90日历天	我司完全响应招标文件要求	
8	南阳兴龙资产评估事务所（普通合伙）	百分之伍	5	符合采购人和国家相关标准要求	二年	南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目	2标段	南阳市卧龙区财政局或采购人指定地点	90日历天	/	
9	南阳君广信联合资产评估事务所（普通合伙）	百分之五	5	符合采购人和国家	二年	南阳市卧龙区财政	2标段	南阳市卧龙区财政	90日历天	本次采购活动中，我单位不存在政府	

				相关 标准 要求		局财 政投 资评 审、 资产 评估 第三 方服 务框 架协 议采 购项 目		局或 采购 人指 定地 点		采购需要 回避的事 项	
--	--	--	--	----------------	--	---	--	---------------------------	--	-------------------	--

开标时间：2024年12月12日 08:30:00

二、评委组成

序号	姓 名	评委类别
1	卢焱	采购人代表
2	樊少臻	经济、技术标专家
3	刘金明	经济、技术标专家
4	李阳阳	经济、技术标专家
5	马勇	经济、技术标专家
6	王志浩	经济、技术标专家
7	石书超	经济、技术标专家
8	李果	经济、技术标专家

三、评标情况

南阳市卧龙区财政局财政投资评审、资产评估第三方服务框架协议采购项目-2标段项目评标会于2024年12月12日 17时15分在卧龙区第二评标室开始进行。

评标工作严格按照招标文件的规定，在评委会内部独立进行。评委会首先对每家投标人的投标文件进行了初步评审。未通过初步评审单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	中豫建设工程咨询有限公司	项目负责人不符合招标文件设定的资格要求

其他单位均通过初步评审，可以进入详细评审阶段。

根据招标文件的评标办法，评标委员会对所有通过初步评审的投标人投标文件进行了认真的评审和综合比较，并进行了打分。最终打分结果如

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	南阳君广信联合资产评估事务所（普通合伙）	82.59	1
2	河南中科资产评估有限责任公司	81.73	2
3	南阳兴龙资产评估事务所（普通合伙）	79.59	3
4	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	63.71	4
5	河南盛达资产评估有限公司	61.18	5
6	河南华威资产评估事务所（普通合伙）	60.45	6
7	正衡中天华资产评估（河南）有限公司	57.9	7
8	河南恒泰资产评估事务所（普通合伙）	54.16	8

四、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，一致同意向招标人推荐中标候选人如下：

第一中标候选人	南阳君广信联合资产评估事务所（普通合伙）
第二中标候选人	河南中科资产评估有限责任公司
第三中标候选人	南阳兴龙资产评估事务所（普通合伙）

评委会负责人(组长)：

李果

评委会成员：

樊少臻 刘金明 李阳阳

马勇 王浩 石书超

2024年12月12日

评委签章：

李果	樊少臻	刘金明	李阳阳
马勇	王浩	石书超	

