**采购公告**

项目概况：

洛阳市住房保障和房产服务中心房产市场协助管理项目的潜在供应商应在洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）获取招标文件，并于2023年7月27日 09时35分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：洛采竞磋-2023-154

2、项目名称：洛阳市住房保障和房产服务中心房产市场协助管理项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：892600.00元

最高限价：892600.00元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） |
| 1 |   | 洛阳市住房保障和房产服务中心房产市场协助管理项目 | 892600.00 | 892600.00 |

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等） ：

5.1 基本概况：房产市场协助管理项目，共一个标段，为我中心在市民之家窗口或其他岗位劳务派遣人员，预算包括劳务派遣人员工资、五险及管理费。劳务派遣服务人员25名。

5.2 服务期限：一年；

5.3 服务要求：符合国家及相关行业合格标准及采购人要求；

5.4 标段划分：1个包段

6、合同履行期限：同服务期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

**二、申请人资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

（1）本项目面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业；

（2）促进政府采购公平竞争优化营商环境，支持绿色发展、节约能源、保护环境，扶持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展、支持脱贫攻坚等相关政府采购政策。

（3）根据洛采购[2021]4号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录《河南省政府采购网》，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、供应商须提供有效的营业执照或事业单位登记证书等供应商身份证明材料。

3.2、供应商具有相关行政部门颁发的《人力资源服务许可证》或《劳务派遣经营许可证》。

3.3、根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【 2021 】 11 号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购投标人信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性； ；（须在投标文件中附承诺函，并加盖供应商单位公章，承诺函格式详见投标文件格式）；

3.4、本次招标实行资格后审,资格不合格者，取消投标资格。

**三、获取招标文件**

1.时间：2023年7月17日至2023年7月21日，每天上午至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）

3.方式：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）上获取。请在“洛阳市电子招投标交易平台（http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder）”进行用户注册，办理数字证书后下载招标（采购）文件。如投多个标段（包），则应就所投每个标段（包）分别下载。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标（采购）文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“主体注册CA办理”和“洛阳政府采购系统操作手册（供应商用）”。

4.售价：0元

**四、投标截止时间及地点**

1.时间：2023年7月27日 09时35分（北京时间）

2.地点：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）。获取招标（采购）文件后，请下载并安装最新版本投标文件制作工具，制作电子投标（响应）文件，在投标截止时间前，上传加密的投标（响应）文件。供应商未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

**五、开标时间及地点**

1.时间：2023年7月27日 09时35分（北京时间）

2.地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室（洛阳市洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市市民之家六楼）。本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，供应商无需到现场参加开标会议，应在投标截止时间前，登录“不见面开标大厅”，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因供应商原因未能解密或解密失败的将被拒绝。详见洛阳市公共资源交易中心网站-办事指南内的“洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（供应商）”。除电子投标（响应）文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

**六、发布公告的媒介及招标公告期限**

本次招标公告在《洛阳市公共资源交易中心网》和《河南省政府采购网》上发布。招标公告期限为五个工作日2023年7月17日至2023年7月21日。

**七、其他补充事宜**

1.本次代理服务费由成交人支付，请供应商投标时充分考虑这一因素。

2.供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

3.监管部门：洛阳市财政局

监管部门联系人：洛阳市财政局政府采购科

监管部门联系方式：0379-63221264

**八、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

1. 采购人信息

名称：洛阳市住房保障和房产服务中心

地址：洛阳市涧西区周山路12号

联系人：马女士

联系方式：0379-63206571

2.采购代理机构信息（如有）

名称：洛阳市德正工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区通济街77号4楼005号

联系人：尚晓雪

联系方式：0379-65977768

3.项目联系方式

项目联系人：尚晓雪

联系方式：0379-65977768