

洛阳师范学院

2025 年学生宿舍家具改造项目合同

合同编号：豫财招标采购-2025-410-2-1

甲方：洛阳师范学院

乙方：洛阳鑫起点家具有限公司

根据洛阳师范学院 2025 年学生宿舍家具改造项目（采购项目编号：豫财招标采购-2025-410（包号：豫政采（1）20250086-1）招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，签订本合同。

一、产品（货物）明细及报价表

序号	名称	品牌	型号和规格	数量	原产地	制造商（服务商）名称	单价（元）	总价（元）	备注
01	储物柜 (核心产品)	鑫起点	型号：XQD-002 规格：宽 800mm 深 850mm * 高 3100m	678 套	河南省洛阳市	洛阳鑫起点家具有限公司	1800	1220400	无
	货物名称 书桌	鑫起点	型号：XQD-005 规格：长 1930 宽 600 * 高 800 (包含 3 个抽屉， 抽屉面尺寸： 640*150*18 抽屉芯尺寸： 585x420x100)	678 套	河南省洛阳市	洛阳鑫起点家具有限公司	900	610200	无

	书架	鑫 起 点	型号: XQD-006 规格:长 1930*深 260*高 880	678 套	河南 省洛 阳市	洛阳鑫起 点家具 有限公司	700	474600	无
	凳子	鑫 起 点	型号: XQD-011 规格:长 380*宽 270*高 450	2034 个	河南 省洛 阳市	洛阳鑫起 点家具 有限公司	65	132210	无
02	备品备件	/	/	/	/	/	包含	包含	/
03	专用工具	/	/	/	/	/	包含	包含	/
04	运输(含保险)	/	/	/	/	/	包含	包含	/
05	安装、调试、检 验	/	/	/	/	/	包含	包含	/
06	培训	/	/	/	/	/	包含	包含	/
07	技术服务	/	/	/	/	/	包含	包含	/
总价: 大写: 贰佰肆拾叁万柒仟肆佰壹拾元整 (小写: 2437410.00 元)									

二、合同金额及组成

人民币(大写): 贰佰肆拾叁万柒仟肆佰壹拾元整(¥2437410.00元)。

合同价款的组成: 货物(设备)价款及包装、运输、装卸、安装、质量检测费用及相关材料费、调试费、软件费、保修、人员培训、税金等费用。

三、质量及技术规格要求

1. 乙方须按合同要求提供全新货物(设备)(包括零件、附件、备品备件等), 货物(设备)的质量标准、规格型号、具体配置、数量等符合招标文件要求, 其产品为原厂生产, 且应达到乙方投标文件及澄

清文件中明确的技术标准。

2. 乙方应在本合同签订后 5 个工作日内向甲方提供安装计划及质量控制规范，并于约定时间进驻安装现场，待所有货物（设备）安装调试完毕后甲方开始组织验收。如甲方无正当理由，不得拒绝接收（接收不等于对款式、质量的认可）；在安装调试过程中，甲方有权采取适当的方式对乙方产品质量标准、规格型号、具体配置、数量以及安装质量和进度等进行检查。

四、交货时间、地点与相应管控

1. 乙方应于合同生效后 45 日历天内将货物（设备）运至甲方指定地点洛阳师范学院校区学生公寓，并按甲方要求安装、调试完毕，具备使用条件。

2. 乙方根据甲方宿舍改造条件分批次进场安装，同时应无条件做好与床铺等家具安装的衔接配合；甲方为乙方现场安装提供水、电等基本设施条件。

3. 安装过程中若发生安全事故由乙方承担相应责任。

4. 乙方安装人员应服从甲方的管理，遵守国家法律法规和学校相关制度，否则一切后果均由乙方承担。

5. 货物（设备）交付使用前，乙方负责对提供货物（设备）进行看管，并承担货物（设备）的丢失、损毁等风险。

6. 乙方交由承运人运输的在途货物（设备），由乙方承担毁损、灭失的风险。



五、验收、调试及人员培训

1. 验收：到货并安装调试完毕后，乙方应向甲方移交所供货物（设备）完整的使用提示、合格证及相关资料。甲方组织相关部门组成验收小组，对货物质量、安装工艺、规格款式等开展专项验收。自正式验收合格并交付给甲方之日起计算质保期。如果乙方提供的货物与合同要求标准不符，甲方有权拒绝接收，由此产生的一切费用由乙方承担。验收程序如下：

(1) 主材验收。每批次加工制作前，乙方及时通知甲方到厂对板材原料进行查验，符合要求后即可加工制作；

(2) 到货验收。每批次到货安装时甲方再次对板材随机抽样送检，安装后验收成品数量、工艺、结构式样、辅材辅件等。

2. 调试：乙方负责对货物（设备）免费进行安装调试，并使其投入正常运行。

3. 人员培训：乙方免费对甲方人员进行必要的业务及服务培训，使其达到正确掌握货物（设备）使用要求。

六、履约保证金及付款方式

1. 乙方于本合同签订后 10 个工作日内向甲方缴纳合同总金额的 5% 作为履约保证金，人民币（大写）：壹拾贰万壹仟捌佰柒拾元伍角（¥：121870.5 元）。合同签订后 45 个日历天内，乙方不能完成本项目的供货、安装及调试工作的，履约保证金不予退还。货物（设备）交付完成并验收合格后 30 日内，合同内货物（设备）无质量问题，双方无任何

纠纷，甲方一次性无息退还履约保证金。

2. 本合同签订后，甲方支付合同总额的 30%；乙方所提供全部货物（设备）进场安装后，经甲方最终验收合格后支付合同剩余款项。

七、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如因项目需要变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下情况，甲方通知乙方未及时整改的，甲方有权解除合同：

(1) 乙方拒绝接受甲方的管理；

(2) 合同执行期间，乙方因自身问题不能正常供货，致使供货期延误超过 15 日历天的；

(3) 所供货物（设备）不符合招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）标准；

(4) 所供货物（设备）不符合验收标准；

(5) 法律规定的其他情形。

4. 变更或解除合同的未尽事宜按《中华人民共和国民法典》有关规定办理。

八、违约责任

1. 除如因战争、严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的



重大变动等政府行为和其他甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2. 若乙方所供货物（设备）的品牌、型号、规格、技术标准、质量标准 and 运行等，不符合招标（采购）、投标（响应性）文件（或采购依据）规定和合同规定的，乙方应负责更换并承担因此而发生的一切费用，如无法更换或更换后仍不符合约定的，甲方有权拒收并有权解除合同，同时乙方应支付合同价款的 30% 的违约金。因乙方更换而造成逾期交货的，则按逾期交货处理，乙方应负责更换并承担因此而发生的一切费用。

3. 乙方不能按时供货，除不可抗力事件外，每拖延一日应按合同总额的千分之五向甲方支付违约金。

4. 当违约金超过履约保证金时，超过部分甲方有权从合同总价款中扣除或要求乙方另行支付，用于补偿违约金不足的部分。

5. 本货物（设备）的免费质保期为 5 年，如乙方违反响应文件承诺、未及时履行售后服务义务，甲方因乙方违约而委托第三方进行维修所产生的相应维修费用，甲方有权要求乙方支付。

九、争议的解决

本合同签订和履行，适用《中华人民共和国民法典》相关规定。

1. 甲乙双方因质量问题发生争议，由合同签署地质量技术鉴定单位进行质量鉴定。经鉴定质量合格，鉴定费用由甲方承担；鉴定质量不合格，鉴定费用由乙方承担，并承担违约责任，同时甲方有权解除合同。

甲乙双方任何一方也可直接起诉。

2. 因履行合同发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，如协商不成可向甲方所在地的人民法院诉讼。

十、合同的生效及其他

1. 本合同壹式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、盖章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 招投标文件、技术规格书（技术参数及要求）、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：洛阳师范学院

地址：洛阳市伊滨区吉庆路6号

甲方委托代理人

开户行：中国建设银行洛阳正大国际广场支行

汇款全称：洛阳师范学院

账号：41001533112050000530

乙方（盖章）：洛阳鑫起点家具有限公司

地址：河南省洛阳市偃师区高龙镇高龙村五组

乙方委托代理人

开户行：中国农业银行股份有限公司洛阳庞村分理处

汇款全称：洛阳鑫起点家具有限公司

账号：16129601040011059

签约时间：2025年6月30日

签约时间：2025年6月30日



响应参数

序号	货物名称及 伴随服务内容	投标响应	备注
1	<p>货物名称：储物柜（核心产品）</p> <p>伴随服务内容：货物的采购、安装、调试、验收、培训、质保期内外服务、与货物相关的运输和保险及其它伴随服务等</p>	<p>1.1 规格：宽 800mm*深 850mm*高 3100mm（以房间尺寸为准）</p> <p>★1.2 基材：采用优质 18mm 实木多层板，板材原材料需经过防虫、防腐等化学处理。符合国家相关标准，检验内容包含但不限于：甲醛释放量。检验结果为合格，需提供相应检测报告。</p> <p>1.3 饰面：需具有耐磨，抗刻划，耐高温，易清洁，耐酸碱等优点。</p> <p>★1.4 封边：采用优质封边条。符合国家相关标准，检验内容包含但不限于：甲醛释放量、可溶性重金属铅、镉、铬、砷、钡、锑、硒、汞。检验结果为合格，提供相应检测报告。</p> <p>★1.5PUR 胶：VOC 含量 12.8g/L。符合国家相关标准，检验内容包含但不限于：VOC 含量。检验结果为合格，提供相应检测报告。</p> <p>1.6 连接件（偏心轮、一体式快装杆、预埋螺母）：金属件表面无锈蚀、毛刺刃口、露底，光滑平整，无起泡、泛黄、花斑、烧焦、裂纹、划痕、磕碰伤等缺陷，符合《家具用连接件技术要求及试验方法》标准要求。</p> <p>1.7 铰链：在使用调整系统前安装 B 型试验门时，下沉量 2.9mm，符合《家具五金杯状暗铰链》标准要求。</p> <p>1.8 扣手（黑色）：长 110mm*宽 32mm*深 15mm。材质：铝合金材质经氧化处理一次成型，手感好，不变色，经久耐用。</p> <p>1.9 柜门锁孔及锁扣：柜门一扇采用反弹配件固定至门扇上，另一扇采用异型金属配件，柜门打孔固定留出锁扣。</p> <p>1.10 柜门内进行合理分层，安装挂衣杆；柜体按照学校要求喷涂编号。</p>	<p>1. 桂园学生公寓宿舍部分房间内顶部以及房间的转角处有空调管道，生产以及安装时根据实际情况切角和顶部加木质封板通顶，隐藏密封。</p> <p>2. 桂园公寓号楼一楼层高为 3.51 米。定制柜子高度为 3.1 米，柜子上方空间需加木质封板顶处理。</p> <p>3. 根据房间实际情况，对于柜顶空隙部分加木质封板通顶，隐藏密封。</p>

2	<p>货物名称：书桌</p> <p>伴随服务内容：货物的采购、安装、调试、验收、培训、质保期内外服务、与货物相关的运输和保险及其它伴随服务等</p>	<p>2.1 基材：采用优质 18mm 实木多层板，板材原材料需经过防虫、防腐等化学处理。</p> <p>2.2 饰面：具有耐磨，抗刻划，耐高温，易清洁，耐酸碱等优点。</p> <p>2.3 封边：采用优质封边条。</p> <p>2.4 PUR 胶：VOC 含量 12.8g/L。</p> <p>2.5 连接件（偏心轮、一体式快装杆、预埋螺母）：金属件表面无锈蚀、毛刺刃口、露底，应光滑平整，无起泡、泛黄、花斑、烧焦、裂纹、划痕、磕碰伤等缺陷。</p> <p>2.6 三节钢珠导轨：在使用调整系统前安装试验抽屉时，下沉量不超过抽屉导轨拉出长度的 4%，下沉量：14mm。</p> <p>2.7 在合适位置喷涂桌位编号。</p>	
3	<p>货物名称：书架</p> <p>伴随服务内容：货物的采购、安装、调试、收、培训、质保期内外服务、与货物相关的运输和保险及其它伴随服务等</p>	<p>3.1 内空采用立板均匀划分为三个独立储物空间，均宽 613mm，上下采用层板划分为两层空间，上层距离 364mm，下层距离 480mm。</p> <p>3.2 基材：采用优质 18mm 实木多层板，板材原材料需经过防虫、防腐等化学处理。</p> <p>3.3 饰面：具有耐磨，抗刻划，耐高温，易清洁，耐酸碱等优点。</p> <p>3.4 封边：采用优质封边条。</p> <p>3.5 PUR 胶：VOC 含量 12.8g/L。</p> <p>3.6 连接件（偏心轮、一体式快装杆、预埋螺母）：金属件表面应无锈蚀、毛刺刃口、露底，应光滑平整，无起泡、泛黄、花斑、烧焦、裂纹、划痕、磕碰伤等缺陷，应符合《家具用连接件技术要求及试验方法》标准要求。</p>	
4	<p>物名称：凳子</p> <p>伴随服务内容：货物的采购、安装、调试、验收、培训、质保期内外服务、与货物相关的运输和保险及其它伴随服务等</p>	<p>4.1 座面：凳子面板采用 18mm 厚实木多层板，侧面采用深色 pvc 封边处理，面板颜色与书桌书架保持一致，既耐用又美观。</p> <p>4.2 凳地脚采用 30mm*50mm*1.2mm 椭圆管。凳上套管 20mm*50mm*1.2mm 椭圆管。凳下套管 30mm*60mm*1.2mm 椭圆管。横档 20mm*50mm*0.9mm 椭圆形钢管焊接成型。</p> <p>4.3 脚套：采用塑料环保超高分子量 PE 材料一次性注塑成型制作。</p> <p>4.4 要求：钢架采用焊接而成，表面涂装：钢架表面经磨光、除锈、磷化防锈处理后作静电粉末喷涂；按学校要求喷涂编号。</p>	

质保期内服务承诺

一、质保期内免费更换配件范围及巡检

1、质保期内提供 7×24 小时技术支持保障，产品出现故障时，立即响应，1 个小时内定位故障，2 小时内到达用户指定地，6 小时内解决故障问题。12 小时内无法修复的，24 小时内免费更换产品。

2、如产品 12 小时内不能完成维修，则免费向采购单位提供同样规格要求的替代品。

3、所有产品质保期内非人为因素而导致产品质量出现异常需更换产品配件的，均不收取任何费用，我公司将派专业维修人员到现场进行维修、维护，对于现场解决不了的问题，在收到需方通知后 24 小时内免费向采购单位供相同产品。

4、所有产品于质保期内因使用方原因造成损失，我公司将派专业维修人员到现场进维修、维护，如个别配件损坏，我方可以免费维修、更换损坏件。质保期内，凡因正常使用出现的质量问题，我公司提供免费维修或更换。

5、我公司每年免费定期回访巡检（每个季度巡检一次）。

6、质保期内，同一缺陷经三次维修、调换后仍无法达到质量标准的，则认定该类产品均不合格，采购单位有权将该类产品无条件退货。由此造成的损失，全部由协议供货商承担。

7、质保期内，如因采购单位使用或保管不善造成的问题，我公司将积极配合采购单位解决，保证不影响产品使用，费用由采购单位承担。

8、维修用备品（配件）应能在 1 个工作日内到达维修地点。我方承诺质

保期到期后的维修服务只收取成本费。

9、在质量保证期内，我方收到招标人报修故障时，及时替换出现问题的配件或产品。我方保证在本招标文件及合同规定下的所有货物生产完善、配件优质、工艺良好及安装优良等。如不合格或无法满足招标要求，以及现场验收不满足货物需求的，我方负责免费更换同型号全新产品并承担所发生的费用，在3个工作日内将更换的产品送至需方指定地点。