

河南省医药卫生学校第五多 媒体教室升级改造项目

施工合同

甲 方：河南省医药卫生学校

乙 方：河南省港灿建设集团有限公司

签约地点：河南省医药卫生学校办公室



合同协议书

甲方（发包人）：河南省医药卫生学校

乙方（承包人）：河南省港灿建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河南省医药卫生学校第五多媒体教室升级改造项目

工程地点：河南省医药卫生学校院内

二、**承包内容**：河南省医药卫生学校第五多媒体教室升级改造项目，包括多媒体教室内部墙面装饰、自流平地面、吊顶等装饰装修，及配套设施安装等工程内容。

三、承包方式

固定单价最终以实际发生面积决算。本工程采用包工包料的方式承包，乙方在甲方及监理的监督指导下自行施工，不得转包、分包。

四、合同工期

开工日期：2024年6月11日

竣工日期：2024年7月12日

合同工期总日历天数：30个日历天

五、质量标准

工程质量标准：达到国家规定的合格工程质量标准。

六、合同价款

本合同含税总价为人民币(大写): 壹佰肆拾捌万陆仟元整 ¥: 1486000元 (其中非装饰装修类的采购金额 389827.2 元)。实际施工中可能发生的属于本合同工程范围内的其他相关费用等按照实际发生调整。如甲方增加合同外工程量则费用另计。

七、工程款支付办法及保修

合同签署后主要设备和人员进场, 提供合同价额的 30%保函, 经监理单位审核后, 支付总工程款的 30%, 施工验收完毕经工程决算后, 支付到决算金额 95%, 剩余 5%在质保期满(一年)后无任何质量问题, 14 个工作日内一次付清(无息)。

八、双方一般权利和义务

1、发包人责任

(1) 施工场地具备施工条件的要求: 开工前, 施工用水、电接至施工现场。

(2) 负责协调地方关系。

2、承包人责任

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 根据甲方或监理批准的施工组织设计和工程的具体情况采取有效措施, 确保施工安全, 杜绝重大人身伤亡及设备事故, 乙方承担施工过程中所产生的全部安全事故责任。

(2) 已完工工程成品保护的特殊要求及费用承担: 已完工未交付发包人之前, 承包人负责做好工程的成品保护工作, 保护期间发生损坏,

承包人自费予以修复。质保期期间，工程出现质量问题由承包方负责修复。

(3) 施工场地清洁卫生的要求：施工场地随时清洁，文明施工，并且按要求落实好环保“三防”措施，做到工完场清，服从甲方人员对现场的统一管理。

(4) 承包人严格按照图纸施工，私自变更部分不予结算。

(5) 承包人必须按要求提供建设施工材料相关报告及相关质量证明文件。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：双方协商解决。

(7) 服从发包人、监理人的指挥与协调和现场统一管理。

九、竣工验收

1、竣工验收。工程完工后，乙方提出验收申请，由乙方、监理方和甲方进行验收。

十、违约、索赔和争议

1、工程质量要求达到投标文件所报的质量等级。若因乙方原因造成工程质量达不到规定的标准，乙方应无条件返修并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。

2、争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决，协商解决不成，依法向卫东区人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 乙方保证按合同工期进行施工建设，因不可抗拒因素影响施工进度，工期顺延。

2. 乙方保证不进行分包、转包。如发生非法分包、转包，甲方有权单方解除合同。

3. 对于设计变更及签证的项目，均需由甲方和监理签字并按照工程设计变更、工程签证管理办法执行，乙方无权变更项目建设设计规划及建设内容，否则甲方不予认定。

4. 为保证工程质量，施工过程中所需的材料，必须选用大型企业、正规厂家的产品，并提供材料质检报告等相关资料，报甲方、监理人认可。

5. 工程施工过程资料、竣工资料和竣工图按照工程资料管理有关规定、档案资料管理有关规定、工程资料管理办法执行。

6. 未尽事宜，双方另行协商，签订补充合同协议书。

7. 合同份数：双方约定合同一式四份，发包人二份，承包人二份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

2024年5月30日

2024年5月30日