第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周口市川汇区农业农村局

承包人（全称）：河南冠城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川汇区农业农村局刘方平养老服务中心及贾庄人居环境提升工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：川汇区农业农省局刘方平养老服务中心及贾庄人居环境提升工程项目

2.工程地点：川汇区境内。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：图纸全部内容及变更部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月18日。

计划竣工日期：2024年4月18日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计和国家行业相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.固定合同价：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万零贰佰柒拾陆元柒角肆分（¥1960276.740元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘贵春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 周口市川汇区农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效与管辖

本合同自 签订之日起 生效，因本合同发生争议，向项目所在地法院起诉。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：15893683666

传　真：0394 8908088

电子信箱：

开户银行：

账　号：

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：甲方应当于本合同签订后向乙方支付暂程价款的40%；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲当于本工程竣工验收合格后向乙方支付工程价款的40%。经审门审计认定工程价款，留取总工程价款的3%质保金后，余款全付给乙方。工程质保期为一年，质保期满并经甲方验收合格无问题后无息全部结清。

2.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

2.4.3 进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

2.4.4 进度款审核和支付

1)监理人审查并报送发包人的期限：收到申请后7日内。

包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请后7。

)发包人支付进度款的期限：无。

包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

4.6 支付分解表的编制