

合同编号：项财磋商采购-2026-28

消防控制室值班合同

项目名称：项城市第一人民医院

委托方（甲方）：项城市第一人民医院

受托方（乙方）：河南安然工程技术有限公司

消防控制室值班合同

合同聘用方（甲方）：项城市第一人民医院

联系地址：项城市西大街 103 号

联系电话：18037248996

联系人：程金鹏

受聘方(乙方):河南安然工程技术有限公司

联系地址：项城市迎宾大道与建设路西北角 30 米 2 号

联系人：陈丽娜

电话：13938048996

依据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规，甲乙双方经公平协商，自愿签订本合同。

一、主要任务、范围、期限

第一条：消防设施操作员的主要任务

1、乙方派驻持证消防设施操作员，全权负责甲方东西两院管辖区域内中控室的消防设备检查，消防中控设备设施的运行记录，故障报告，并配合甲方完成消防检查、应急演练等工作。

2、乙方消防设施操作员负责对甲方管辖区内的消防设施进行监控，对监控设备设施进行看护。

3、值班人员执勤班次、岗位、工作标准、应急处置流程严格按照甲方管理制度执行，工作范围限于甲方消防控制室、全院区消防设施异常点位，不得擅自脱岗、串岗、做与工作无关事项。

第二条：消防设施操作员的数量、劳务期限

1、甲乙双方依据工程完工进度确定乙方进入甲方消防控制室的时间，所需要进驻的消防设施操作员人数依据甲方提交的管理方案由甲乙双方协商确定。

2、乙方所有上岗人员必须持有有效消防设施操作员职业资格证书，学历初中及以上，身体健康、反应灵敏、无违法犯罪记录，具备消防应急处置能力，服从甲方管理。乙方需在人员上岗前 3 个工作日，将全体值班人员身份证、资格证书、花名册复印件提交甲方存档备案

3、人员出现离职、请假、缺岗、脱岗等情况时，乙方必须在 2 小时内安排替补人员到岗；甲方认定人员业务不达标、态度散漫、违规违纪、不适合岗位的，乙方接到甲方书面 / 口头通知后当日无条件完成调换，不得拖延、推诿。人员缺编未及时补位、人员调换不及时，视为乙方违约。

4、服务期限：2026年6月12日至2027年6月11日。

5、消防设施操作员服务地点及范围：项城市第一人民医院东院区、西院区全部消防控制室及院区消防设施管辖区域。

二、劳务费标准及付款方式

消防设施操作员

1、服务费用标准：每名消防设施操作员每月服务费 5300 元，合计 10 人，每月总服务费为人民币 53000 元（大写：伍万叁仟元整）。该费用为包干价，包含人员工资、加班费、节假日值班费、福利、食宿补贴、替班费用、人员管理费用等全部费用，合同期内甲方不再额外支付任何费用。乙方按照要求实行 24 小时值班，东、西两院区每班值班人数不少于 2 人。

2、付款周期：按月结算，每月 15 日前，乙方提交正规等额增值税发票，甲方审核无误后，于当月 30 日前以银行转账方式支付全额服务费。

乙方账户信息

开户银行：中原银行股份有限公司项城支行

账户名称：河南安然工程技术有限公司

银行账号：411630010130089501

若乙方提供资料不全、发票不合规、当月存在违规记录，甲方有权拒绝付款，直至问题整改完毕。

3.) 付款方式：转帐。

乙方开户银行：中原银行股份有限公司项城支行

乙方名称：河南安然工程技术有限公司

银行账号：411630010130089501

三、双方权利、责任、义务。

第一条：甲方的权利和义务

1. 因乙方消防设施操作员操作不当致使消防及监控设备受到损坏，应由乙方给予修复或赔偿设备损失。

2. 甲方负责为乙方消防设施操作员免费供应必要的工作条件（如：桌椅、对讲机、登记本等）。

3. 消防设施操作员在工作期间导致，受伤、致残、死亡，乙方应依据工伤保险有关规定全权、尽快处理并独立担当后果。甲方不负任何责任，可帮助乙方做好善后工作。

5. 消防设施操作员在工作中发生违法、违纪行为，甲方除按相关规定进展处理外，同时通知乙方进展严肃处理。

第二条：乙方的权利和义务

1. 乙方是派驻人员的用工主体，全权负责所有值班人员的劳动关系、薪酬发放、工伤、人身意外、福利待遇等全部事宜。值班人员在服务期间发生人身伤害、疾病、伤亡、劳动纠纷、交通事故、治安及刑事案件等，一切法律责任、经济赔偿、善后处理均由乙方独立承担，与甲方无任何关联。

2. 乙方供应的消防设施操作员工作期间应符合甲方提出的要求。

3. 乙方负责消防设施操作员的工资、加班费、奖金。每名队员每月周末及法定休息时间由乙方负责支配替班，费用由乙方负责。乙方负责消防设施操作员各项保险及福利的缴纳，并符合国家及项城市的相关规定。

4. 乙方负责队员的思想训练和业务素养的进步。

5. 乙方有权对甲方合同范围内的安全隐患提出建议和措施，甲方应仔细讨论和改良。对于经甲方确认该安全隐患存在，但未对安全隐患进展改良而发生的事故，乙方不负责任。

6. 乙方负责值班人员的编制，遇有缺编状况须于七日内补充到位，对甲方提出不称职的人员应在当日予以调换。

7. 乙方须按时足额向值班人员发放工资，甲方有权不定期核查工资发放记录

凭证。若乙方拖欠员工工资，甲方有权暂停支付当期服务费，直至乙方整改完毕，由此产生的一切损失由乙方承担。

8. 乙方有权利如期如数收取服务费。

四、合同变更、终止和解除或续签

第一条：违约责任

1. 除乙方严重违约情形外，甲方无故逾期支付服务费，经乙方书面催告后 7 日内仍未支付的，每逾期一日，按当期应付金额的万分之三支付违约金；逾期超过 15 日的，双方协商解决。

2. 除本合同其他条款规定之外，乙方未按合同条款执行且经甲方下达整改通知书后一周仍未达要求时，承担合同期总酬金 10% 的违约金。状况严重的，甲方有权解除合同并要求乙方担当违约责任。

3. 因乙方人员操作不当、履职不到位，造成甲方消防设备损毁、被消防监管部门通报处罚、发生消防安全事故的，乙方需全额赔偿甲方经济损失、罚款及相关费用，同时甲方有权扣除合同总金额 10% 作为违约金。

4. 乙方未按甲方要求整改服务问题，或连续两次考核服务质量不达标，甲方有权下达整改通知书；整改期满一周仍未达标的，乙方需向甲方支付合同总酬金 10% 的违约金。

5. 乙方拖欠员工工资，甲方除暂停付款外，由此引发的投诉、仲裁、诉讼等全部责任由乙方承担。

第二条：合同变更、终止和解除

1. 经甲、乙双方协商，可变更合同局部条款。

2. 因不行抗拒因素不能连续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。

3. 本合同期限届满前。一方要求续订时，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。

4. 合同解除的，双方应依据本合同的商定据实结算劳务费。但合同生效期内双方权利义务不受影响。

出现以下情形之一，甲方有权单方立即解除本合同，无需提前通知，不承担任何违约责任：

① 乙方服务质量持续不达标，限期整改后仍无改善；

- ② 多次出现脱岗、无证上岗、双人值班不达标等严重违规行为；
- ③ 因乙方原因造成消防安全事故、重大设备损失或行政处罚；
- ④ 乙方拖欠员工工资、违规用工引发纠纷，影响医院正常运营。

五、合同争议处理

争议的解决：

履行合同中，如发生争议，双方协商解决，协商不成可向项城市人民法院起诉。

六、其它

- 1. 合同未尽事宜，双方协商做出补充规定；
- 2. 本合同经甲、乙双方盖章为生效；
- 3. 合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

甲方代表人（签字）：

2026年 6月 12日



程金根

乙方（盖章）：河南安然工程技术有限公司

乙方代表人（签字）：

2026年 6月 12日



陈丽娟