

宁陵县乔楼乡卫生院综合门诊楼建设(二次 装修)项目

竞争性磋商文件



采购人：宁陵县乔楼乡卫生院

代理机构：河南嘉航工程管理有限公司



目 录

第一章磋商公告	3
第二章响应人须知	7
第三章总则	12
第四章工程量清单	23
第五章技术标准和要求	25
第六章合同条款及格式	26
第七章响应文件格式	42
附评标办法	61

第一章磋商公告

宁陵县乔楼乡卫生院综合门诊楼建设(二次装修)项目竞争性磋商公告 项目概况

宁陵县乔楼乡卫生院综合门诊楼建设(二次装修)项目的潜在供应商请使用企业数字证书(key)登录商丘市公共资源交易中心网站(ggzyjy.shangqiu.gov.cn)获取采购文件,并于2026年4月24日9时00分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况:

1. 招标编号: 商政采〔2026〕175号
采购编号: 商宁财采磋-2026-9
2. 项目名称: 宁陵县乔楼乡卫生院综合门诊楼建设(二次装修)项目
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算总金额: 3136724.64元
最高总限价: 3136724.64元
5. 采购需求:
 - 5.1 采购内容: 详见施工图纸及工程量清单
 - 5.2 质量要求: 合格
 - 5.3 工程地点: 商丘市宁陵县境内
 - 5.4 资金来源: 财政资金
 - 5.5 采购范围: 施工图纸及工程量清单的全部内容
6. 工期: 60日历天
7. 本项目是否接受联合体投标: 否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供有效营业执照);
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供完整的2024年度或2025年度的财务审计报告,企业注册不足一年的须提供财务报表或企业基本户银行出具的资信证明);
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书或相关证明材料);
 - (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2026年1月1日以来任意1个月缴纳的完税缴税凭证和社会保险费凭证;依法免税或不需要缴纳社保的,须出具有效的证明文件);
 - (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(提供承诺书,格式自拟)
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。(提供承诺书,格式自拟)
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库【2022】19号文)的规定,本项目属于专门面对中小企业的项目。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 资质要求: 具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级(含)及以上资质, 具有有效的安全生产许可证;

(2) 项目经理: 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师(不含临时)资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且未在其他在施工程项目中担任职务, 提供劳动合同及近三个月的社保缴纳证明(以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准);

4. 信誉要求: 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求, 根据“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业, 拒绝参与政府采购活动。供应商应在公告发布后对本单位信用信息进行查询并将打印件加盖单位公章做在投标文件中。

5. 其他要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本次投标。

三、获取采购文件:

1、时间: 采购文件下载开始时间: 本项目采购公告发布时间;

采购文件下载截止时间: 同递交响应文件的截止时间及开标时间。。

2、地点: 商丘市公共资源交易中心网站(ggzyjy.shangqiu.gov.cn)

3、售价: 0元。

4、方式: 本项目采用网上报名方式。凡有意参加磋商者, 请使用企业数字证书(key)登录商丘市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn)点击公告中的我要报名或者登录后选择项目按照页面提示进行网上报名, 下载磋商文件、图纸及工程量清单。

特别提醒: 如确定要参与项目投标, 因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到 CA 数字证书的加密、解密、电子签章等功能, 请在制作投标文件前办理 CA 数字证书, 以免影响自身投标。

四、响应文件提交:

(一) 网上递交响应文件的截止时间: 2026年4月24日9时00分(北京时间);

(二) 地点: 固化加密后的电子投标文件须在商丘市公共资源交易服务平台中上传递交, 投标截止时间后电子投标文件无法上传。

五、响应文件开启

(一) 时间: 2026年4月24日9时00分(北京时间);

(二) 地点: 商丘市公共资源交易中心二楼第五开标席位。

六、发布公告的媒介

本竞争性磋商公告在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布, 其它网站转载概不承担责任。

七、其他补充事宜

7.1、电子投标文件网上递交流程：在投标文件递交截止时间前，使用 CA 锁登录后将已固化且加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功（为保证文件正常递交，请响应人错峰上传，详细操作可参阅交易平台办事服务-操作指南-投标阶段）。

7.2、本项目实行不见面开评标，响应人无需再到达现场（需要现场演示或样品展示的除外），请响应人通过互联网登录交易平台自助完成投标签到、响应性文件解密、二次报价及澄清答疑等操作，具体流程详见交易中心系统2019年12月31日发布的《关于实行全过程不见面交易的公告》附件“商丘市公共资源交易平台操作指南2019-12-31版本”。本项目实行电子评标，全程取消纸质文件，电子响应文件逾期上传或没有上传的，采购人将拒绝接收。

7.3、响应人应下载安装最新版投标人工具箱《商丘电子投标人工具箱2025-8-18（V6.9.0）》；投标人在制作投标文件时，投标人使用的投标人工具箱版本号需与代理使用的招标人工具箱版本号一致，请及时关注招标代理公司使用的招标人工具箱版本号，并使用同一版本号的投标人工具箱。

7.4、各潜在响应人对本项目有异议的，应当在法定期限内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向采购人或招标代理机构提出，线上异议操作流程请参考2021年6月16日发布的通知公告《关于开通项目在线质疑/异议或投诉处理功能的通知》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：宁陵县乔楼乡卫生院

地址：宁陵县乔楼乡卫生院内

联系人：吕先生

联系电话：13700708295

2. 采购代理机构信息

代理机构：河南嘉航工程管理有限公司

地址：河南省商丘市示范区阳光路与方域路交叉口向北200米路东A区4号楼

联系人：惠女士

联系电话：18537065298

3. 监督单位信息

监督单位：宁陵县财政局政府采购监督管理办公室

联系人：吕先生

联系电话：0370-7819130

地址：河南省商丘市宁陵县建设西路606号

发布日期：2026年4月13日

第二章 响应人须知

〈响应人须知前附表〉

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人：宁陵县乔楼乡卫生院 地址：宁陵县乔楼乡卫生院内 联系人：吕先生 联系电话：13700708295
1.1.3	代理机构	代理机构：河南嘉航工程管理有限公司 地址：河南省商丘市示范区阳光路与方域路交叉口向北200米路东A区4号楼 联系人：惠女士 联系电话：18537065298
1.1.4	项目名称	宁陵县乔楼乡卫生院综合门诊楼建设(二次装修)项目
1.1.5	项目地点	商丘市宁陵县境内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	项目规模	具体以图纸及工程量清单为准
1.3.3	磋商内容及范围	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。
1.3.4	工期	60日历天
1.3.5	质量要求	合格
1.4.1	响应人资质条件、项目经理等要求	详见竞争性磋商公告
1.4.2	是否接受联合体投标	否
1.10.3	采购人书面澄清的时间	磋商截止日5个工作日前

2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	采购人发出的答疑或补充文件。
2.2.1	响应人要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商截止日5个工作日前
2.2.2	响应性文件递交截止时间	同竞争性磋商公告
3.3.1	磋商有效期	响应性文件递交截止之日起60日历天
3.5.3	签字或盖章要求	1. 由响应人的法定代表人或授权人在磋商文件规定处签字或盖章。磋商文件规定盖章处由响应人加盖单位公章。 2. 投标文件中由工程造价咨询人受委托编制的已标价工程量清单必须由注册造价工程师签字并盖专用章。
4.2.2	递交响应文件地点	同竞争性磋商公告
4.2.3	是否退还响应文件	否
4.2.4	磋商时间和地点	同竞争性磋商公告
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：3人，由有关方面的专家 2 人及业主代表 1 人构成；专家确定方式：从河南省政府采购专家库中随机抽取。
7	履约保证金	是否收取履约保证金：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>) 履约保证金金额：成交金额的 <u> </u> %。 履约保证金形式：现金转账或电子履约保函，电子履约保函应通过商丘市公共资源交易中心电子保函平台全程网上办理，实现保函信息与项目关联绑定、自动验真。具体操作参照商丘市公共资源交易中心2020年9月30日发布的《关于推行电子预付款保函和履约保函的公告》 提交履约保证金的时间：签订合同后 <u> </u> / <u> </u> 日历天

8	预付款金额	<p>预付款金额:成交金额的60%。</p> <p>是否要求成交单位提交电子预付款保函:(是□否☑)</p> <p>电子预付款保函担保金额:等同预付款金额。</p> <p>电子预付款保函开具:应通过商丘市公共资源交易中心电子保函平台全程网上办理,实现保函信息与项目关联绑定、自动验真。具体操作参照商丘市公共资源交易中心2020年9月30日发布的《关于推行电子预付款保函和履约保函的公告》</p> <p>提交电子预付款保函时间:合同签订生效后___/___日 日</p> <p>预付款支付时间:合同签订生效或提交电子预付款保函且具备实施条件后5个工作日内。</p>
需要补充的其他内容		
农民工工资	需在响应文件中提供承诺书,承诺不拖欠农民工工资(格式自拟)。	
代理服务费	参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协[2023]002号计算,由成交人支付。	
采购控制价	3136724.64元	
供应商应注意事项	<p>1、供应商在开标结束后,应实时保持交易系统处于登录状态,确保能及时收到评审专家的澄清、说明或者补正的要求。评审过程中评审专家可通过评审系统在线提出问题,供应商可使用自带的笔记本电脑通过交易平台中的澄清答疑在专家规定时间内做出答复。同时供应商应打开IE浏览器,新建窗口输入网址http://222.138.172.2:5562/,通过账户口令或数字证书登录二次报价页面并保持实时登录状态,以确保能及时收到评审专家要求二次报价的信息。即供应商应保持两个页面都实时处于登录状态,因网络安全的需要,登录后长时间不操作将自动退出登录状态,建议供应商5分钟刷新一次。</p> <p>2、无论是二次报价还是澄清、说明需要上传交易系统的文件,必须是PDF格式并且加盖有投标人(供应商)电子签章。如果文件是用word编辑的,投标人(供应商)可点击文件左上角文件选择“输出为PDF”,将word文件转变为PDF格式后加盖电子签章上传。如供应商二次报价已确定情况下,可提前准备好二次报价文件,在规定时间内填写完报价上传该文件即可。</p> <p>3、二次报价时,供应商应首先填写二次报价金额,然后上传二次报价PDF文件。需注意填写金额应与上传的报价文件一致。如不一致,报价以上传的加盖有电子签章的报价文件为准。</p>	

4、二次报价输入页面一经保存，报价立即生效，无法再次修改。各供应商应对自己所输入的内容确认无误后再点击保存。所有供应商二次报价完成或评审专家规定的二次报价时间截止后，二次报价结束。如没有在规定时间内完成操作，即视为自动放弃二次报价权利。

5、评审专家对供应商进行二次报价或澄清的要求均有时间限制，并且在投标人（供应商）二次报价或澄清页面有倒计时提示，投标人（供应商）应在评标（评审）专家规定时间内完成所有操作。

6、二次报价、评审专家要求投标人（供应商）作出澄清、说明或补正均采用网上方式进行。

7、响应人需自备笔记本电脑，确保能够同时进行二次报价、答疑澄清等主要操作。（2020年1月2日起，撤销四楼电子二次报价室，交易中心不再提供线上二次报价和澄清答疑自助设备，详见“商丘市公共资源交易中心网站”首页“关于实行全过程不见面交易的公告”）

8、增加开标过程在线询问功能，在开标结束之前，供应商可通过开标大厅在线询问按钮与代理机构在线交流，代理机构应在交流结束后生成开标记录表，交流记录会汇总在开标记录表中，随档案保存。开标结束后，此功能关闭。

9、开标大厅增加开标过程直播功能，供应商安装直播插件后，在代理机构开启直播后，供应商可以点击查看直播可实时查看代理机构开标过程。直播功能插件压缩包附件下载后直接解压，并将解压后的文件放入电脑C盘 Windows文件夹中即可。

10、增加市场主体库项目评审期间锁定功能。市场主体在本平台参与项目评审期间，市场主体库无法更新上传内容，锁定时间为开标签到至评审结束。锁定期间，市场主体资信库信息提交发布时会提示：参与的项目正在评审，主体库已被锁定，不可编辑，评审结束后自动解锁。**市场主体如有多天连续参与项目交易时，建议将主体库信息根据项目磋商文件要求一次更新完成，以免造成不利后果。**

13. 根据《河南省营商环境优化提升行动方案（2022版）》（豫营商〔2022〕1号）、《2022年全省公共资源交易管理工作要点》（豫公管委〔2022〕2号）、《河南省财政厅关于防范供应商串通投标促进政府采购公平竞争的通知》（豫财购〔2021〕6号）文件要求，大数据分析系统会将监测信息在电子评标系统中给予预警提示：

（1）不同投标人的电子投标文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同；

	<p>(2) 不同投标人的电子投标文件由同一电子设备编制或者上传;</p> <p>(3) 不同投标人的电子投标文件由同一 IP 地址上传;</p> <p>(4) 不同投标人的电子投标文件工程预算由同一预算软件(同一把预算锁)编制。</p> <p>存在上述预警情形之一的,其投标文件无效。</p>
--	---

第三章 总则

1. 项目概况

1.1 根据有关法律、法规和规章的规定,本采购项目已具备竞争性磋商条件,现对本项目进行采购。

1.1.1 本次磋商项目采购人:〈响应人须知前附表〉中所述的,依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

1.1.2 本次磋商项目采购代理机构:受采购人委托组织采购活动,在采购过程中负有相应责任的社会中介组织。

1.1.3 本次采购方式:见〈响应人须知前附表〉。

本次磋商项目名称:见〈响应人须知前附表〉。

1.1.4 本项目地点:见〈响应人须知前附表〉。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本磋商项目的资金来源:见〈响应人须知前附表〉。

1.2.2 本磋商项目的采购预算金额:见〈响应人须知前附表〉。

1.2.3 本磋商项目的资金落实情况:见〈响应人须知前附表〉。

1.3 磋商内容及范围、工期、质量要求

1.3.1 本次磋商内容及范围:见〈响应人须知前附表〉。

1.3.2 本项目的工期:见〈响应人须知前附表〉。

1.3.3 本项目的质量要求:见〈响应人须知前附表〉。

1.4 响应人资格要求:见〈响应人须知前附表〉。

1.5 费用承担

响应人必须自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何,采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.6 保密

1.6.1 磋商开始前,任何人不得向他人泄露响应人名单等可能影响磋商结果,或形成获得信息不对、有差别等事实上形成的差别待遇的行为。

1.6.2 磋商期间,直到授予成交响应人合同止,凡是与磋商响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐

成交候选人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。

1.6.3在采购过程中，响应人有试图向磋商小组成员施加影响的任何行为，都将会导致其响应文件被拒绝。

1.6.4为保证成交结果的公正性，磋商期间直至授予响应人合同时，磋商小组成员不得与响应人私下接触、交换意见。在磋商结束后，凡与磋商情况有接触的任何人都不得也不应将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

1.6.5采购人原则上不向落选方解释落选原因，参加本项目竞争性磋商的响应人如对本次评审推荐的拟成交响应人有异议或发现违规违纪行为，请以书面署名形式向采购人提出质疑，并提供有关书面证明材料，超过法律规定时间将不再受理。

1.6.6磋商结束后，不退还磋商响应文件。

1.7语言文字

除国外第三方出具的证明文件、专用术语外，与磋商有关的响应文件语言文字均应使用中文。必须使用他国语言文字时，证明文件、专用术语应附有中文注释和翻译文件。响应文件中因使用他国语言文字发生歧义时，以中文为准。

1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量标准单位。

1.9踏勘现场

1.9.1响应人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按响应人须知前附表规定的时间、地点组织响应人踏勘项目现场。

1.9.2响应人如需踏勘现场，所发生的费用自理。

1.9.3除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，响应人在编制响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

1.10磋商文件提出问题和修改要求

1.10.1响应人对磋商文件中如有需要澄清的疑问的，应当在提交首次响应文件截止时间磋商截止日5个工作日前，以书面方式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），并加盖企业公章按响应人须知前附表中的地址通知到采购代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对磋商文件完全认可。

1.10.2采购代理机构将按规定对收到的要求澄清的问题予以答复。采购代理机构将答复发给所有响

应人(包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源)，响应人应签收并提供文件回执。

1.11分包

本项目未经采购人同意不允许分包。也不允许将同一包（标）下的项目内容拆分报价。

2竞争性磋商文件

2.1竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 磋商公告
- (2) 响应人须知
- (3) 总则
- (4) 工程量清单
- (5) 技术标准和要求
- (6) 合同条款及格式
- (7) 响应文件格式

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2竞争性磋商文件的澄清

2.2.1响应人应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。任何对竞争性磋商文件认为有需要澄清的供应商，均应在提交首次响应文件截止日5个工作日前，以网上形式要求采购人、采购代理机构或者磋商小组对竞争性磋商文件予以澄清，采购代理机构将对收到要求澄清的问题进行答复，答复以网上形式发布。

2.3竞争性磋商文件的修改

2.3.1提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止

时间 3 日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的响应人，同时在公告发布媒体上发布更正公告，不足 3 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3.2澄清或者修改的内容与竞争性磋商文件不一致的地方，以澄清或者修改的内容为准。

3磋商响应文件

3.1磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 磋商函
- (2) 磋商函附录（第一轮报价）
- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 授权委托书
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 施工组织设计
- (7) 项目管理机构
- (8) 资格审查资料
- (9) 反商业贿赂承诺书
- (10) 响应人认为有必要提交的其他资料

3.2磋商价格构成及报价要求

(1) 本工程的磋商报价应按照磋商文件、补充通知、答疑纪要、施工图纸、现场情况、承包范围，并充分考虑施工期间各类建材市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本，分二次报价：第一次报价必须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报，第二次报价（不得高于一次报价）即为最终报价将不予以公开；

(2) 响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3磋商有效期

3.3.1在<响应人须知前附表>规定的磋商有效期内，响应人不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人 延长磋商有效期。响应人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件； 响应人拒绝延长的，其磋商响应文件失效。

3.4磋商响应文件的编制

3.4.1磋商响应文件应按第七章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。文件格式中没有的内容的需填“无”。其中，报价函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求 更有利于采购人的承诺。

2.4.2磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关、工期、磋商有效期、质量要求等实质性内容作出响应。

3.4.3委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的 授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。签字或盖章的具体要求见<响应人须知前附表>。

4响应文件的递交

4.1响应文件的密封和标记

未按要求递交的响应文件，采购人不予受理。

4.2磋商响应文件的递交

4.2.1响应人首次递交磋商响应文件截止时间：见<响应人须知前附表>。

4.2.2响应人首次递交磋商响应文件的地点：见<响应人须知前附表>。

4.2.3响应人应在本章第 4.2.1 项规定的磋商截止时间前递交首次响应文件。

4.2.4除<响应人须知前附表>另有规定外，首次磋商截止时间后响应人所递交的磋商响应文件不予退还。逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人或磋商小组不予受理。

4.3磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1在本章第 4.2.1 项规定的首次递交磋商截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的磋商响应文件。

4.3.2响应人修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.4.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5竞争性磋商

5.1磋商时间和地点

采购人在本章第 4.2.1 项规定的磋商响应文件首次递交截止时间（磋商时间）和〈响应人须知前附表〉规定的地点进行竞争性磋商，本项目采用不见面开标程序，各响应单位应按照规定时间网上上传文件并解密。

5.2磋商程序

5.2.1递交首次响应文件截止，磋商会议开始；

5.2.2开标；

5.2.3磋商（对磋商进行记录，以存档备查）。

5.3磋商及评审成交标准

5.3.1磋商组织：磋商小组按照国家相关规定组建，由业主代表及相关等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及相关方面专家的确定方式见〈响应人须知前附表〉。

5.3.2磋商小组制定磋商文件或确认磋商文件符合政府采购政策规定，没有歧视性、排他性条款和其他违反法律法规的情况。

5.3.3确定响应人名单。

5.3.4审查响应人的响应文件并作出评价。磋商小组按先初审、后磋商的程序对响应文件进行评审，磋商小组对密封情况完好的响应文件根据本须知第 5.3.5 款及5.3.7款规定的内容进行初审。

5.3.5在初审阶段，属于下列情况的响应文件将不得进入磋商阶段：

- （1）磋商响应文件未按要求经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- （2）磋商响应文件没有实质性响应本项目竞争性磋商文件的要求；
- （3）磋商响应文件中有采购人不能接受的其它条件；
- （4）磋商资格不合格的响应人。

5.3.6在初审阶段,磋商小组还需对响应人的磋商报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

- （1） 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

5.3.7在初审阶段，响应文件出现以下情况之一者，属于重大偏差，为未能对竞争性磋商文件作出实质性响应，作废标处理：

- (1) **磋商响应文件未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；**
- (2) **磋商响应文件未按规定的格式填写、内容不全或字迹模糊辨认不清；**
- (3) **磋商响应文件未实质性响应磋商文件要求；**
- (4) **响应文件有保留或合同条款有采购人不可接受条件；**
- (5) **资格证明文件不全，或不满足磋商文件规定的响应人资质要求的。**

5.3.8详细磋商：

(1) 磋商小组集中与单一响应人分别进行磋商。磋商顺序为签到逆顺序，在磋商中，磋商双方可以就磋商项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性磋商，但磋商的责任

任何一方不得透露与磋商有关的其他响应人的商业秘密、技术资料、价格和其他信息，不得变动磋商文件中的其他内容。

(2) 磋商小组可以要求响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。响应人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 磋商小组要求响应人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(4) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

(5) 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由响应人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上响应人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(6) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商小组应当要求所有实质性响应的响应人提交最后报价，提交最后报价的响应人可以为3家。

(7) 最后报价（二轮报价）【注：最后报价明显低于成本价的，响应人需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。最后报价是响应人响应文件的有效组成部分。

情况特殊,经磋商小组根据磋商现场情况,可以要求响应人适当进行多轮报价。

5.3.9成交原则

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的响应人后,由磋商小组采用综合评估法对提交最后报价的响应人的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评估法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为成交候选响应人的评审方法。

综合评估法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个响应人每项评分因素的得分。综合评估法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的响应人的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算:

磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100 综合评估法附后。

5.3.10评审报告

磋商小组应当根据评审记录和评审结果编写评审报告,其主要内容包括:

(一)

采购活动的具体方式和相关情况;

(二)响应文件开启日期和地点;

(三)获取磋商文件的响应人名单和磋商小组成员名单;

(四)评审情况记录和说明,包括对响应人的资格审查情况、响应人响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等;

(五)提出的成交候选响应人的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的,磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人,采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员,应当在报告上签署不同意见并说明理由,由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的,视为同意评审报告。

5.4磋商过程的保密性

5.4.1磋商期间,直到授予成交人合同止,凡是与磋商响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐

成交人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。

5.4.2在磋商过程中，响应人如向磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其磋商被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

5.5终止竞争性磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

在采购过程中符合竞争要求的响应人或者报价未超过采购预算的响应人不足2家的。

5.6确定成交人

5.6.1采购代理机构应当在磋商结束后2个工作日内将评审报告送采购人。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，按照磋商评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人，并将结果通知未成交响应人。

5.6.2采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交响应人。磋商小组直接确定成交响应人的应在磋商文件中写明。

5.7成交结果公告

5.7.1采购人应当在成交人确定后2个工作日内，在公告发布的同一媒介上公告成交结果，同时向成交响应人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告，公告期限1个工作日。

5.7.2成交结果公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交响应人名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求或标的的基本概况以及磋商小组名单。

6合同授予

6.1成交通知

成交结果公示的同时，采购人以书面形式向响应人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的响应人。

6.1.1响应人的最后一轮报价为成交价，成交价即为合同价。

6.1.2采购人和响应人应当自成交通知书发出之日起30天内，根据竞争性磋商文件、供应商的磋商响应文件及在磋商过程中对磋商响应文件作出的澄清、解释订立书面合同。响应人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，并追究其违约责任。

7履约保证金

7.1.1中标人应按照供应商须知资料表规定向采购人缴纳履约保证金。

7.1.2政府采购利用担保试点范围内的项目,除规定的情形外,中标人也可以按照财政部门的规定,向采购人提供合格的履约担保函。

7.1.3如果中标人没有按照上述履约保证金的规定执行,将视为放弃成交资格,中标人的投标保证金将不予退还。在此情况下,采购人可确定下一候选人为中标人,也可以重新开展采购活动。

8预付款

8.1.1各采购单位应按照供应商须知资料表规定向中标人支付预付款。

8.1.2预付款比例原则上不低于合同金额的60%,与疫情防控.有关采购合同最高预付款比例可达100%。

8.1.3各采购单位可根据项目特点、供应商信用等情况,决定是否要求供应商提交电子预付款保函。疫情期间,对受疫情影响严重的中小微企业应当取消预付款担保。

8.1.4如需提供电子预付款保函,成交单位应通过商丘市公共资源交易中心电子保函平台全程网上办理,实现项目信息与保函信息的关联绑定,自动验真。

付款条件和要求:

以实际签订合同为准

8.2合同融资:严格按照豫财办【2020】33号河南省专项厅关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知执行(格式见附件)

9纪律和监督

9.1对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商中应当保密的情况和资料,不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通或者与采购人串通,不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交,不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交;响应人不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

9.3对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中,磋商小组成员不得擅离职守,影响磋商程序正常进行。

9.4对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商

活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

10询问、质疑和投诉

10.1响应人或有关当事人对磋商过程、成交结果有异议的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问。

10.2采购人或者采购代理机构应当在三个工作日内对响应人依法提出的询问作出答复。

10.3响应人认为磋商文件、采购过程使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

10.4响应人认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日，七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

10.5采购人或者采购代理机构应当在收到响应人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑响应人和其他有关响应人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

10.6质疑响应人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

10.7响应人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。响应人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

11需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见<响应人须知前附表>。

附件：

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省专项厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款、无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购（2017）10号），按照双方资源的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的吉荣机构，可在河南省横幅采购网“河南省政府采购合同融资平台”联系。

第四章 工程量清单

(另附)

第五章 技术标准和要求

1. 一般规定

除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

合同中约定的任何响应人应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示，响应人应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对响应人工作的最起码要求，而执行更高的标准。

未尽项均执行现行规范及标准, 以上规范如有变化，以最新发布的为准。

2. 现行有效的主要设计和施工验收规范索引

【由响应人自行购买或收集】

第六章 合同条款及格式

(仅供参考, 具体以签订合同为准)

使用《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201)

第一部分合同协议书发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就_____工程施工及有关事项协商一致, 共同达成

如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。
2. 工程地点: _____。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容: _____。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期: 年月日

计划竣工日期: 年月日

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: _____

人民币(大写) _____(¥ _____元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。2. 合同价格形式：_____

_____。
五、项目经理

承包人项目经理：_____。六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二节 通用合同条款（略）

注：通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的（GF—2017—0201）《建设工程施工合同》中的“通用合同条款”内容。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

词语定义

合同

1.1.1.10其他合同文件包括：_____；

合同当事人及其他相关方

监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；联系电话：_；

电子信箱：_____；通信地址：__。

设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；联系电话：_；

电子信箱：_____；通信地址：__。

工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

永久占地包括：_____。

临时占地包括：_____。

法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

标准和规范

适用于工程的标准规范包括：_____。

发包人提供国外标准、规范的名称：_____；发包人提

供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

图纸和承包人文件

图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；发包人向承包人提供图纸的数量：_____
_____；发包人向承包人提供图纸的内
容：_____；

承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；承包人提供的文件的期限为：
_____；承包人提供的文件的数量为：
_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；发包人审批承包人文件的期限：
_____。

现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

联络

发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、
要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：_____；发包人指定的接收人为：_____
_____。承包人接收文件的地点：_____；承包人指定的接收人为：_____
_____。监理人接收文件的地点：_____； 监理人指定的接收人为：_____。

交通运输

出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担，但专
用合同条款另有约定除外。

知识产权

关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于
合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。关于承包人提供
的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。允许
调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2发包人代表发包人代表：

姓 名：_____；身份证号：_____；职
务：_____；联系电话：_____；电子信箱：_____；
通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

施工现场、施工条件和基础资料的提供
提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。发包人是否提供支付担保：____。发包
人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。承包人需要提交的竣工资料套数：

_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。承包人提交的竣工资料移交
时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：_____。

项目经理

项目经理：

姓 名：_____；身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；建造师注册证书号：__；建造师执业印章号：_____；安全生产考核合格证书号：__；联系电话：_____；电子信箱：__；通信地址：__；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

承包人人员

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

分包

分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。关

于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

监理人员总监理工程师：

姓名：_____；职务：_____；监理工程师执业资格证书号：
_____；联系电话：__；电子信箱：__；通信地址：__；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

5. 工程质量

质量要求

特殊质量标准和要求：_____。关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_。监理人不能按时进行检查时，应提前___提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____。

6. 安全文明施工与环境保护

安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定_____。

关于治安保卫的特别约定：_____。关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：_____。

文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

施工期间发生的一切安全事故，责任和费用由乙方无条件承担。

施工期间由环保方面产生的一切费用由乙方无条件承担。

7. 工期和进度

施工组织设计

合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

开工

开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

工期延误

因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担_____。

样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求:_____。

施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定:_____。

9. 试验与检验

试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所:_____。施工现场需要配备的试验设备:

_____。施工现场需要具备的其他试

验条件:_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定:_____。

10. 变更

变更的范围

关于变更的范围的约定:_____。

变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定:_____;

承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限:_____。发包人审批承包人合理化建议的

期限:_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:。

暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

_____。

_____。

暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

合同价格形式1、单价合同。

综合单价包含的范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。3、其他价格方式：_____。

预付款

预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。预付款支付期限：_____预

付款扣回的方式：_____。

预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。预付款担保的形式为：_____。

计量

计量原则

工程量计算规则：_____。

计量周期

关于计量周期的约定：_____。

单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

工程进度款支付

付款周期

关于付款周期的约定：_____。

进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 小时。

竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

工程试车

试车程序

工程试车内容：_____。

- (1) 单机无负荷试车费用由_____承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

竣工退场

竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。发包人完成竣工付款的期限：_____。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

最终结清

最终结清

最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

最终结清证书和支付

- (1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。
- (2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第_种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;
- (2) _____%的工程款;
- (3) 其他方式: _____。

质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: _____。关于质量保证金的补充约定:
_____。

保修

保修责任

工程保修期为: _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: _____。

16. 违约

发包人违约

发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: _____。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____。
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: _____。
- (7) 其他: _____。

因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

承包人违约

承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式_____。

17. 不可抗力

不可抗力的确认除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

19. 争议解决

争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。其他事项的约定：_____。

争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

第七章 响应文件格式

_____ (项目名称)

响应文件

响应人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目 录

- (1) 磋商函
- (2) 磋商函附录（第一轮报价）
- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 授权委托书
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 施工组织设计
- (7) 项目管理机构
- (8) 资格审查资料
- (9) 反商业贿赂承诺书
- (10) 响应人认为有必要提交的其他资料

1 磋商函

1. 根据已收到的___项目的竞争性磋商文件，经考察和认真研究本项目竞争性磋商文件及其它有关文件后，我方愿意遵守竞争性磋商文件中的各项规定，严格按照“技术标准和要求”实施本项目，磋商报价为（大写）_____（小写：¥_____），并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。

2. 我方已详细检查全部竞争性磋商文件包括澄清文件、补充通知（如有的话）及有关附件，并完全理解我方必须放弃提出含糊不清或误解的权力，愿按照磋商文件中的条款和要求按最后一次的报价做为最后报价。

3. 我方在此承诺，我方若能成交，保证在_____日历天内（工期），全面履行竞争性磋商文件中规定的职责和义务。

4. 如果我方成交，我方保证按合同条款中规定的内容执行；我方保证质量达到合格要求，并按竞争性磋商文件和有关规定提交一切资料。

5. 如果我方成交，我方将按照采购人规定提交履约保证金。

6. 我方同意从响应文件递交截止日期起_____日历天内保持磋商响应文件有效，在此有效期内，我方将严格遵守磋商响应文件的承诺，本磋商响应文件对我方具有约束力，并可随时被接受成交。

7. 除磋商响应文件所提交的资料外，我方同意随时接受贵方的检查、询问，并根据磋商需要补充贵方要求提交的资料。

8. 如果我方成交后，我方没有任何正当理由而拒签合同，同时我方愿意补偿该项工作因我方延误所造成的经济损失。

9. 我方愿接受合同条款中规定的合同价款计算和调整方式。

10. 除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本磋商响应文件将成为约束我方的合同文件组成部分。

11. 所有与本次竞争性磋商有关的函件请发往下列地址：

地址：_____ 邮政编码：_____

电话：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

响应人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）

日期：_____年___月___日

2 磋商函附录（第一轮报价）

项目名称			
响应人			
磋商内容及范围			
磋商报价	大写：小写： （响应人应在此填列第一次报价，但以响应人最后一次的磋商报价为准）		
项目经理		证书及注册编号	
工期			
质量标准			
磋商有效期			
优惠与服务承诺	（可另附页）		
备注			

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

3. 法定代表人身份证明

响应人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

响应人：（盖单位章）

年月日

4 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

5 已标价工程量清单

6. 施工组织设计

1. 响应人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图附表

六 临时用地表

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

响应人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证复印件 及无其他在建项目承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附身份证、职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		担任职务	发包人及联系电话	

8. 资格审查资料

(一) 响应人基本情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件并加盖公章。

(二) 近年承接的类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指建筑工程或装饰装修工程。

2、附中标通知书、合同及相关证明材料的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（三）企业信誉

- 1、“信用中国”及“中国政府采购网”网页查询结果
- 2、其他企业信誉方面的材料

9. 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）磋商活动中，我公司保证做到：

1. 公平竞争参加本次磋商采购。
2. 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品、礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
3. 若出现上述行为，我公司及参与磋商采购的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字）：

单位（公章）年月 日

10. 响应人认为有必要提交的其他资料

（附件）中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③在政府采购活动中，供应商提供的工程工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业的，才能享受享受政府采购促进中小企业发展管理办法规定的中小企业扶持政策。

（提醒：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，如供应商未填写或未按要求填写中小企业声明函可导致投标无效，将按废标处理（残疾人福利性单位、监狱企业除外）。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：日

期：

（提醒：如果供应商不是残疾人福利性单位，则不需填写《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担）

监狱企业证明材料（如有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（提醒：如果供应商不是监狱企业，则不需要提供监狱企业证明材料）

附评标办法

评标办法（综合评估法）

- 1、坚持公平、公正、公开、科学、择优的原则。评标工作在磋商小组内独立进行，磋商小组将遵照评标原则，公正、平等地对待所有响应人。
- 2、审核响应人的资质。磋商小组将不对无效响应文件或废标进行评审或打分。
- 3、各评委按照评标因素对响应人分别进行独立评审打分。
- 4、磋商小组汇总每个评委对各响应人的得分情况，合计平均得分（保留两位小数）。磋商小组按得分高低顺序，推荐 1-3 名中标候选人。

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	响应性评审	响应人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		磋商函签字盖章	符合本磋商文件规定
		响应文件格式	符合本磋商文件规定
2.1.2	资格评审标准	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	符合本磋商文件规定
		资质等级	符合本磋商文件规定
		项目经理	符合本磋商文件规定
		信誉要求	符合本磋商文件规定
		其他要求	符合本磋商文件规定
2.1.3	形式评审标准	磋商内容及范围	符合本磋商文件规定
		工期	符合本磋商文件规定
		质量	符合本磋商文件规定
		磋商有效期	符合本磋商文件规定
		已标价工程量清单	符合本磋商文件规定
		磋商总报价	符合本磋商文件规定

评分办法

条款号	评分因素		评分标准
2.2.1	报价部分 (30分)	投标报价的评审	<p>1、评标基准价计算方法： 满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。</p> <p>2、评审方法： 投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格为满分30分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算。 $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权重} (30\%) \times 100$ </p> <p>磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>
2.2.2	技术部分 (53分)	内容完整性和编制水平 (0-4分)	根据内容完整性及编制水平，得 0-4 分
		施工方案与技术措施 (0-5分)	根据施工方案及技术措施的合理性、科学性、可操作性，得 0-5 分。
		质量管理体系与措施 (0-5分)	根据质量管理体系与措施的完整性、可行性，得 0-5分。
		安全管理体系与措施 (0-5分)	根据安全管理体系与措施的针对性、合理性，得 0-5分。
		环境保护管理体系与措施 (0-5分)	根据环境保护管理体系与措施的针对性、合理性，得 0-5 分。
		工程进度计划与措施 (0-5分)	根据工程进度计划合理性和措施的针对性、合理性，得 0-5 分。
		资源配备计划 (0-5分)	<p style="text-align: center;">根据设备配备计划满足性，得 0-3 分；</p> <p style="text-align: center;">根据劳动力配备计划的合理性，得 0-2 分。</p>
		施工进度表或施工网络图 (0-5分)	根据施工进度表或施工网络图合理、可行，得 0-5分。
		施工总平面图 (0-4分)	根据施工总平面图的科学性、合理性，得 0-4 分
		在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术 (0-6分)	根据节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术可行性、合理性，得 0-6分

		新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用（0-4分）	根据新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的全面性、可行性，得 0-4 分。
2.2.3	综合部分（17分）	企业业绩（3分）	2022年1月1日以来，企业承担过的类似业绩，每多提供一份得3分，最多得3分。（需提供中标通知书、中标公示网页截图、施工合同，以合同签订时间为准，需原件扫描件或复印件做在响应文件中，不提供不得分）
		服务承诺（14分）	<ul style="list-style-type: none"> 1、工程质量保修期内、外的优惠及服务承诺；（0-4分） 2、确保工程连续性施工；保证不拖欠农民工工资；（0-4分） 3、绿色施工、设备及施工技术经费保障承诺；（0-4分） 4、其他优惠服务承诺；（0-2分）
以上各评分项若有缺项，该项为 0 分。			

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。磋商小组对通过资格审查且满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但磋商报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以磋商报价低的优先；磋商报价也相等的，由采购人自行确定。

2. 评审标准

初步评审标准

形式评审标准：见评标办法前附表。

资格评审标准：见评标办法前附表。

响应性评审标准：见评标办法前附表。

分值构成与评分标准

分值构成

(1) 报价部分：见评标办法前附表；(2) 技术部分：见评标办法前附表；(3) 综合部分：见评标办法前附表；

评标基准价计算

评标基准价计算方法：评标基准价计算公式见评标办法前附表。

磋商结束后，最终价格作为成交响应人的签订合同价，在合同履行过程中不因市场变化因素而变动，对此参加磋商的供响应人考虑一定的风险因素。

评分标准

(1) 报价部分：见评标办法前附表；(2) 技术部分：见评标办法前附表；(3) 综合部分：见评标办法前附表；

3. 评标程序

初步评审

1. 磋商小组依据本章第 2.1.2 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。磋商小组依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对响应文件进行初步评审。

响应人有下列情形之一的，其磋商作废标处理：

- (1) 串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (3) 磋商总报价高于采购控制价的。

2. 磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，其磋商作废标处理。

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

详细评审

1. 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.1 目规定的评审因素和分值对报价部分计算出得分 A;

(2) 按本章第 2.2.2 目规定的评审因素和分值对施工组织设计部分计算出得分 B;

(3) 按本章第 2.2.3 目规定的评审因素和分值对综合部分计算出得分 C;

评分分值最终计算结果保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

响应人得分=A +B +C;

2. 磋商小组发现响应人的报价明显低于其他磋商报价, 或者明显低于拦标价, 使得其磋商报价可能低于其个别成本的, 应当要求该响应人作出书面说明并提供相应的证明材料。响应人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 由磋商小组认定该响应人以低于成本报价竞标, 其磋商作无效标处理。

响应文件的澄清和补正

3. 在评标过程中, 磋商小组可以书面形式要求响应人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。

4. 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。响应人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

5. 磋商小组对响应人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求响应人进一步澄清、说明或补正, 直至满足磋商小组的要求。

评标结果

磋商小组按照得分高到低的顺序推荐3名中标候选人。

磋商小组完成评标后, 应当向采购人提交书面评标报告。

附件：

第二轮报价函

致：_____（采购人）

1. 根据已收到的_____（项目名称）竞争性磋商文件，现对该项目进行第二轮报价，该工程第二轮总报价为（大写）_____（小写：¥_____），并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。
2. 如果我方中标，我方保证按照我方磋商响应文件中的相关内容完成工程。
3. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书、响应文件、磋商过程中对响应文件做出的澄清、解释及本论报价函将成为约束我方的合同文件组成部分。

响应人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

备注：本附件不需填写在竞争性磋商响应文件中，在二次报价时，响应人应首先填写二次报价金额，然后上传二次报价 PDF 文件。需注意填写金额应与上传的报价文件一致。如不一致，报价以上传的加盖有电子签章的报价文件为准。